



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Działka na sprzedaż Warszawa Wilanów - 1 467 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| numer oferty        | <b>G-44666-0</b>       |
| cena                | <b>1 150 000 PLN</b>   |
| cena m <sup>2</sup> | 784 PLN/m <sup>2</sup> |
| powierzchnia        | 1 467 m <sup>2</sup>   |
| rodzaj działki      | budowlana              |
| media               | prąd, gaz              |

## Opis oferty

Piękna działka budowlana położona na zielonym terenie Wilanowia, w pobliżu malowniczej rzeki Wilanówki. Zbliżona kształtem do kwadratu. Wjazd drogą wewnętrzną utwardzoną (udział w drodze w cenie) od strony południowo-wschodniej. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60 % - powierzchnia zabudowania działki nie może być większa niż 600m<sup>2</sup> (z wyłączeniem usług oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji), - wysokość zabudowy 12 m (trzy kondygnacje z poddaszem). Dostępne media: prąd, gaz, woda do doprowadzenia z drogi dojazdowej, kanalizacja w planach. Okolica bardzo cicha i spokojna. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

|             |             |
|-------------|-------------|
| województwo | mazowieckie |
| powiat      | Warszawa    |
| miasto      | Warszawa    |
| dzielnica   | Wilanów     |

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**