



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na wynajem Warszawa Wilanów - 900 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Wilanów



numer oferty	<b>DW-44189-0</b>
cena	<b>25 000 PLN</b>
dom	wynajem,
metraż	900 m2
pow. działki	1 240 m2
zabudowa	dom wolnostojący
rok budowy	0
informacje dodatkowe	
materiał budynku	

## Opis oferty

REPREZENTACYJNA REZYDENCJA 900 m2 z BASENEM i SALĄ KONCERTOWĄ w WILANOWIE - na wynajem. Dla: pracowników ambasad, konsulatów, korporacji, banków, osób ceniących przestrzeń, komfort i luksus. Wolnostojący dom na mini osiedlu (obok bliźniak o podobnym charakterze), położony na wilanowskich Zawadach, na zamkniętym terenie. Działka 1240m2 z oczkiem wodnym i zadbanym ogrodem z pięknymi nasadzeniami. 900m2 ekskluzywnie wykończonych powierzchni mieszkalnych, usytuowanych na 3 poziomach: 1. Parter: przestronny salon z kominkiem, reprezentacyjnymi schodami i wyjściem do ogrodu, sala kominkowa/koncertowa, kuchnia ze spiżarnią, jadalnia/oranżeria, basen z przeciwprądem i suchą sauną, łazienka dla gości, hol z wejściem do garderoby. Oddzielne wejście dla pracowników z pokojem i łazienką. Pralnia - odrębny pokój z wanną i umywalką. Pomieszczenie gospodarczo-techniczne z instalacjami firm Viessmann, Grundfoss do obsługi pieców, pomp i energooszczędnych rozwiązań. Garaż z oddzielnymi bramami wjazdowymi na dwa samochody. 2. Piętro: 6 pokoi, w większości z łazienkami, część z wydzielonymi garderobami, kilka z dostępem do balkonów, pokój kąpielowy z prysznicem i wanną z hydromasażem. 3. Poddasze: loft - otwarta przestrzeń przedzielona taflami okien na dwie części, łazienka z prysznicem, garderoba, pokój techniczny/schówek. Standard wykończenia: najwyższej klasy materiały, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, podłogi z drewna i szklawionego gresu, lampy z kryształami Swarovskiego, armatury i biały montaż najdroższych firm, obok miejskiej - własne ujęcie wody, instalacja solarna do podgrzewania wody w basenie, podgrzewane kamienne podłogi, automatyczne podlewanie ogrodu, system alarmowy. Cena od 25.000 zł miesięcznie w opcji długoterminowego najmu do 28.000 zł miesięcznie za wynajem na krótszy okres. Szczegóły do uzgodnienia na spotkaniu. Polecam, zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Wilanów

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**