



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Wilanów - 3 pok. 62 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Wilanów



numer oferty	<b>M-42571-0</b>
cena	<b>448 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	7 250 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	62 m <sup>2</sup>
piętro	4/4
liczba pokoi	3
rok budowy	2015
informacje dodatkowe	balkon, garaż
materiał budynku	techn. mieszana

## Opis oferty

MIESZKANIE W MIASTECZKU WILANÓW W STANIE DEWELOPERSKIM. MIESZKANIE 3-POKOJOWE W WILANOWIE. Mieszkanie o powierzchni 61,79 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim z balkonem, dwoma miejscami postojowymi w garażu podziemnym i komórką lokatorską. Zlokalizowane na obrzeżach Miasteczka Wilanów, na zamkniętym, strzeżonym i monitorowanym osiedlu, na 4 piętrze 4-piętrowego nowoczesnego bloku z własną recepcją. Przestronny salon ( 16,51 m<sup>2</sup>) z kuchnią (8,18 m<sup>2</sup>) w aneksie i wyjściem na balkon (4,91 m<sup>2</sup>) z pięknym widokiem na tereny zielone Wilanowa . Duża sypialnia (12,84 m<sup>2</sup>) z miejscem na garderobę i pokój (10,18 m<sup>2</sup>) z oknami na południowy-wschód. Łazienka z miejscem na wannę i pralkę (5,09 m<sup>2</sup>). Duży przedpokój (7,27 m<sup>2</sup>) z wnęką na szafę. Mieszkanie do wykończenia - z wylewkami, parapetami, drewnianymi oknami, terakotą na balkonie, antywłamaniowymi drzwiami i wszystkimi niezbędnymi instalacjami. Możliwa zmiana obecnego rozkładu pomieszczeń. Usytuowane obok siebie dwa miejsca parkingowe dodatkowo płatne - w cenie 33.000 zł każde. Komórka lokatorska gratis. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. Czynsz płatny zaliczkowo: 10 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni. Osiedle Młody Wilanów wykorzystuje wszystkie atuty swojej lokalizacji i gwarantuje dostęp do wysokorozwiniętej infrastruktury miejskiej wyposażonej w bogate zaplecze edukacyjne, usługowe i rekreacyjne. W pobliżu znajdują się między innymi nowoczesne baseny, boisko Orlik, przychodnia i szpital ABC Medicover, sklepy, apteka, kościół, przystanki miejskiej komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie - przedszkole i klub fitness. Sprzedaż bez obciążenia podatkiem PCC. Zapraszam do kontaktu na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Wilanów

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**