



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Zalesie Górne - 235 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Zalesie Górne



numer oferty	<b>D-42104-0</b>
cena	<b>2 300 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	235 m <sup>2</sup>
pow. działki	1 800 m <sup>2</sup>
zabudowa	
rok budowy	1938
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Modernistyczna willa z 1938r. po generalnym remoncie, w najstarszej części Zalesia Górnego, z zachowanymi detalami, w tym wyposażenia art-deco - drewniane podłogi i schody, piec kaflowy, marmury, ceglany strop biblioteki, forniry. Dom o powierzchni 235 m<sup>2</sup> posadowiony na niewielkim wzniesieniu, na 1800 m<sup>2</sup> działce, porosłej starodrzewiem i 200-letnimi dębami. Projekt remontu autorstwa Wojciech Kakowskiego objął całą konstrukcję domu, począwszy od fundamentów (miejscowo pogłębione), przez instalacje, po architektoniczne elementy. Obecnie dom bardzo nowoczesny, z mechaniczną wentylacją z gruntowym wymiennikiem ciepła i rekuperacją. Ogrzewanie CO piecem kondensacyjnym. Dodatkowo - niezależny układ nawiewu do kominka i dystrybucji gorącego powietrza. Całość wykończona wysokiej klasy materiałami. Na pierwszym poziomie salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu - bardzo jasny, z antresolą dodającą wnętrzu przestrzeni i szklanymi połączeniami okien, pokój klubowy pełniący funkcję biblioteki i sali odsłuchowej/telewizyjnej, siłownia z prysznicem i sauną, pomieszczenie gospodarcze. Na drugim poziomie gabinet, kuchnia z wyjściem do ogrodu, jadalnia, garderoba, przestronny hol i WC. Na piętrze sypialnia główna z garderobą, 2 pokoje, duża łazienka. Nad powierzchnią piętra - przestrzeń strychowa do zagospodarowania. W ogrodzie - altana gospodarcza z miejscem na drewnię, meble ogrodowe, sprzęt hobbystyczny, studnia głębinowa z własnym ujęciem wody (możliwość zamiany z miejskim wodociągiem) i wiata murowana na dwa samochody. Dom bardzo ekonomiczny w eksploatacji. W cenie meble i pełne wyposażenie. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Zalesie Górne

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**