



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



## Działka na sprzedaż Bielawa - 1 500 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Bielawa



numer oferty	<b>G-37226-0</b>
cena	<b>1 200 000 PLN</b>
cena m2	800 PLN/m2
powierzchnia	1 500 m2
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie w drodze

### Opis oferty

Działka budowlana o powierzchni 1500 m2 położona na terenie Bielawy, na przedmieściach Konstancina. Bardzo szybki i prosty dojazd do ulicy Warszawskiej - szerokopasmowej wylotówki z Konstancina. Wokół jednorodzinna zabudowa. Działka położona w pierwszej linii zabudowy, przy asfaltowej drodze gminnej. Media - woda, kanalizacja, prąd, gaz - w drodze. Zgrabny kształt prostokąta o wymiarach: 50 x 30 m. Dojazd z ulicy od strony północnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie jednostki MU, dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. 3 kondygnacja jest możliwa jeśli stanowi poddasze użytkowe w dachu stromym. Wysokość do kalenicy dachu 13 metrów. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, PBC wyznaczona na 60%. Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 2591 m2 (oferta G-37227-0) Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Bielawa

### Osoba kontaktowa

 **PLN Konstancin**  
zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.  
**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**