



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Działka na sprzedaż Warszawa Wilanów - 1 316 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Wilanów



numer oferty	<b>G-37245-0</b>
cena	<b>470 000 PLN</b>
cena m2	357 PLN/m2
powierzchnia	1 316 m2
rodzaj działki	usługowo - techniczna
media	brak

## Opis oferty

Atrakcyjna działka usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni 1316 m2 położona na terenie Wilanowa w rejonie powstającej Południowej Obwodnicy Warszawy. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Warszawą. Działka w kształcie prostokąta (33 x 41 m), niezabudowana, nieogrodzona, bez dostępu do mediów. Możliwość przyłączenia prądu i wody z działki oddalonej o 30 metrów, gazu z drogi gminnej. Dojazd na teren od strony północnej drogą nieutwardzoną, dla której ustanowiono służebność przejścia i przejazdu. Działka położona jest na obszarze UT (usługowo-technicznym), dla którego MPZP Zawady i Kępa Zawadowska przewiduje funkcje usługową UT z zakresu rzemiosła usługowego i wytwórczego, handlu hurtowego, magazynów, administracji i biznesu oraz wystawiennictwa. Przeznaczeniem uzupełniającym jest utrzymanie zabudowy mieszkaniowej oraz jej przekształcenia i uzupełnienia według ustaleń dla terenów MU-3: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jedno- lub dwulokalową. Ponadto na terenie mogą być realizowane obiekty pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, obiekty kultu religijnego, handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej z usługową. Powierzchnia biologicznie czynna działek usługowo-technicznych i produkcyjnych, także z zabudową mieszkalną towarzyszącą, nie może być mniejsza niż 30% ich powierzchni. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalnych wynosi 12m. Powierzchnia zabudowana działki mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, niezależnie od jej powierzchni, nie może być większa niż 600 m2. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1865 m2 (numer oferty G-39145-0). Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Wilanów

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**