



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Działka na sprzedaż Konstancin-Jeziorna - 5 100 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna



numer oferty	G-36831-0
cena	2 500 000 PLN
cena m ²	490 PLN/m ²
powierzchnia	5 100 m ²
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie w ulicy

Opis oferty

Piękna działka o powierzchni 5100 m² położona w Konstancinie-Jeziornie na terenie Skolimowa w uzdrowskiej strefie ochronnej C (poza terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca oraz bliźniaczą. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się umieszczenie na działce obiektu usługowego. Maksymalna wysokość budynku przewiduje 2 kondygnacje i poddasze użytkowe (10,5m do kalenicy). Powierzchnia Biologicznie Czynna wyznaczona na 70 %. Wjazd na działkę możliwy z dwóch stron od południa i wschodu oświetlonymi drogami asfaltowymi, w których dostępne są wszystkie media (miejska woda, kanalizacja, prąd i gaz). Na terenie funkcjonująca pompa z wodą głębinową. Całość ogrodzona (z brama wjazdową), porośnięta wysokopiennymi sosnami, brzożami i mniejszymi drzewami liściastymi. Na terenie położony letni domek z drewna przeznaczony do rozbiórki (bardzo dobrze zachowane belki). Kształt prostokąta o wymiarach ok. 88 x 57 m. W promieniu kilometra pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, ośrodek zdrowia, kościół, poczta, punkty usługowe, przystanki (miejski ZTM i lokalny L). W odległości 3 km Park Zdrojowy z tężnią solankową, 3,5 km galeria handlowa Stara Papiernia, 4 km Chojnowski Park Krajobrazowy ze ścieżką zdrowia, terenami spacerowymi i idealnym miejscem dla biegaczy, 5 km American School of Warsaw, 14 km Lotnisko Chopina, 18 km ścisłe centrum Warszawy. W sąsiedztwie działki zlokalizowane domy jednorodzinne i wille. Atmosfera ciszy i spokoju, śpiew ptaków, czyste powietrze, brak zanieczyszczeń środowiska sprzyjają wypoczynkowi i tworzą idealny klimat do zamieszkania. Istnieje możliwość zakupienia części działki o powierzchni 2312 m² (oferta nr) lub 2788 m² (oferta nr). Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Konstancin-Jeziorna

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635