



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Warszawa Ursynów - 211 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	<b>D-37133-0</b>
cena	<b>719 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	211 m2
pow. działki	273 m2
zabudowa	segment
rok budowy	2016
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Szukasz domu dla rodziny w spokojnej okolicy a jednocześnie chcesz mieć blisko do Centrum Warszawy - ta oferta jest dla Ciebie!. Na sprzedaż 6 pokojowy środkowy segment na kameralnym, zamkniętym osiedlu (4 segmenty) w zielonej części Ursynowa w pobliżu Lasu Kabackiego. Połączenie najwyższej jakości tradycyjnych technologii z nowoczesnymi rozwiązaniami. Ciekawe i przemyślane rozwiązania projektowe, zapewniające komfort mieszkania i optymalne wykorzystanie przestrzeni. Dom wyjątkowo przestronny i rozkładowy. Dwustronnie wychodzące okna, gwarantują dobre nasłonecznienie i wentylację pomieszczeń. Budynek wykonany z czerwonej, palonej cegły, ocieplenie i wyciszenie budynku (25 cm styropianu pomiędzy budynkami podwójna izolacja), wysokiej klasy okna drewniane. Wszystkie ściany wewnętrzne są działowe i można jest przestawić wedle swoich wymagań. W skład segmentu wchodzi: Parter: - Przestronny salon z otwartą kuchnią, jadalnią i przeszkloną ścianą z wyjściem na ogród. Możliwość wstawienia kominka. Do tego WC i garaż. Piętro: - sypialnia główna z balkonem, garderobą, łazienką z dużym oknem, z wanną, prysznicem, bidetem i wc. - 2 pokoje, każdy z wyjściem na duży balkon z widokiem na ogród, łazienka z wc i wanną/prysznicem, - pralnia. Poddasze: - do aranżacji można zrobić 2 pokoje, łazienka z wanną/prysznicem i wc, Ogród 111 m Informacje dodatkowe: - Stan deweloperski - Powierzchnia użytkowa 173,8 m, metraż z poddaszem po podłodze 211 m - Parter 73,5 m w tym garaż 18 m, piętro 69 m, poddasze: 32 m pełna wysokość, po podłodze 67 m - Kanalizacja w roku 2017 Świetna komunikacja: - Najbliższy przystanek autobusowy 300 m - ul. Puławska 1,0 km - Stacja PKP Jeziorki (1-sza strefa biletowa ZTM - 30 minut do stacji Warszawa Śródmieście) z darmowym parkingiem P+R 1,0 km (2 minuty samochodem) - Obwodnica S2 4,2 km (6 minut samochodem) Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

## Osoba kontaktowa



**Magdalena Paczucha**

m.paczucha@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600624**