



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Zalesie Górne - 220 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Zalesie Górne



numer oferty	<b>D-32495-0</b>
cena	<b>850 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	220 m <sup>2</sup>
pow. działki	2 300 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1956
informacje dodatkowe	
materiał budynku	drewno

## Opis oferty

UROCZY DREWNIANY DOM NA WSI Z KOMINKIEM I DUŻYM OGRODEM. Dom z 1956r. położony w Zalesiu Górnym na działce 2300m<sup>2</sup> porośniętej starodrzewiem. Po gruntownym remoncie parteru, użytkowego poddasza i tarasu cieszy funkcjonalnością i urodą detali. w 2012r. wymienione zostały pionowy wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne i alarmowa, kominek, kominy, kaloryfery, dwufunkcyjny piec. Dom został ocieplony, zamontowano drewniane drzwi, framugi, okna i schody. Kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty firmy AEG. Obok bryły domu oddzielny dwustanowiskowy garaż z częścią warsztatową i łazienką z prysznicem. W ogrodzie plac zabaw, altana, murowany grill z wędzarnią, drewniane ławy wokół paleniska na ognisko, miejsce na przydomowy warzywniak, studnia głębinowa przystosowana do podlewania zieleni. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi i dla zwierzaków. Spokój i cisza. Powierzchnia użytkowa ok. 220 m<sup>2</sup>. Parter: salon (22m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na taras (ok. 23m<sup>2</sup>) od strony południowo-wschodniej, kuchnia (15m<sup>2</sup>) otwarta na salon, gabinet (18,5m<sup>2</sup>), sypialnia (11,5m<sup>2</sup>), łazienka (3,5m<sup>2</sup>) z wanną, korytarz (11,5m<sup>2</sup>). Piętro: otwarta przestrzeń wypoczynkowa (29,5m<sup>2</sup>), sypialnia (13,5m<sup>2</sup>), sypialnia (11,5m<sup>2</sup>), toaleta z oknem i umywalką. W sypialniach - pod linią skosów, ukryte za drewnianymi drzwiami - duże, praktyczne, oświetlone schowki. Część piwniczna z oknami powyżej poziomu gruntu - dla przywrócenia pierwotnych funkcji wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu: pomieszczenie rekreacyjne (29m<sup>2</sup>), sauna sucha (czynna) z prysznicem, pokój (11m<sup>2</sup>), pralnia (7m<sup>2</sup>), kotłownia (7,5m<sup>2</sup>), składzik idealny na winiarnię (5m<sup>2</sup>), składzik z zaokrągloną ścianą (6,7m<sup>2</sup>), pomieszczenie ogrodowe z wyjściem do ogrodu, idealne także na hobbystyczną pracownię (16,5m<sup>2</sup>), korytarz. W promieniu 2 km znajdują się przedszkola, szkoła podstawowa, gimnazjum, lokalne sklepy, restauracje, ośrodek zdrowia, apteka, poczta, biblioteka, kościół, bank, linia kolejowa nr 8 relacji Warszawa Warka Radom Kielce Kraków z przystankiem kolejowym oraz autobusy ZTM L-13 i L-19. W okolicy domy jednorodzinne, Stajnia Chojnów (7 km). Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Zalesie Górne

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**