



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Dom na sprzedaż Konstancin-Jeziorna - 120 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna



numer oferty	D-9617-15
cena	738 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	120 m ²
pow. działki	0 m ²
zabudowa	bliźniak
rok budowy	2000
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Komfortowy dom o powierzchni 120 m² w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem (udział w gruncie 488 m²) w centrum Konstancina, z dodatkową powierzchnią na poddaszu i dużym potencjałem - na parterze można wyodrębnić lokal użytkowy. Salon z dużymi oknami (2,40 x 1,60 m i 1,60 x 1,60 m) od strony zachodniej osłaniają od ulicy wysokie tuje. Na podłodze jasny jesionowy parkiet. Przestrzeni salonowi dodaje wysokość pomieszczenia (2,84 m). Z dużej jadalni, położonej na nieco wyższym poziomie, wyjście na niewielki taras ze słonecznym ogródkiem (od południa) i drewnianą altanką. Kuchnia z meblami na wymiar i sprzętem AGD (płyta elektryczna i piekarnik do wymiany) doświetlona od wschodu luksferem. Lodówka i zamrażalnik w zabudowie. Na podłodze polerowany ciemny gres. W holu rząd białych głębokich (75 cm) szaf (długich na 3,80 m) skrywa także wejście do wc z pomieszczeniem gospodarczym (gazowy dwufunkcyjny piec Junkersa i bojler na ciepłą wodę). Kontrastowa biel zabudowy ciekawie komponuje z szarą podłogą wyłożoną gresem imitującym strukturę kamienia. Z przedpokoju wejście kamiennymi, dodatkowo oświetlonymi schodami na piętro z płaszczyzną luksferów. Przy wejściu przedpokój z praktycznymi szafami w zabudowie. Na podłodze szary gres. Od wschodu łazienka z wanną, umywalką, wc, miejscem na pralkę, dużą pością lustra i szafkami na drobiazgi. Dwie sypialnie (południe, zachód) i gabinet (zachód) wyłożone panelami podłogowymi. Przed wejściem do gabinetu wejście drewnianymi schodami na niskie poddasze. Poddasze, zajmujące przestrzeń nad całym piętrem, nie jest wliczone w metraż domu. Obecnie wykorzystywane jest na główną sypialnię (okno od strony południowej) i wygodne, dobrze doświetlone miejsce do pracy (zachód). Dodatkowa łazienka z prysznicem, zabudowane schowki, pojemne szafki wzdłuż jednej ze ścian, miejsce na bibliotekę nadają przestrzeni mieszkalny charakter. Dom od ulicy oddziela kute metalowe ogrodzenie i brama wjazdowa na pilota. Na posesji możliwość parkowania dwóch samochodów. Niewątpliwym atutem domu jest możliwość podziału nieruchomości na dwie odrębne części - mieszkalną (3 pokoje) z poddaszem i ponad 50-cio metrowy lokal użytkowy. Cały parter można zaadoptować na lokal z dwoma dużymi oknami wystawowymi. Usunięcie tui stworzyłyby miejsce na dwa dodatkowe miejsca parkingowe. Parter (55 m²) - przedpokój z klatką schodową na piętro, - otwarta przestrzeń z salonem (12 m²), jadalnią (12 m²), kuchnią (6,5 m²), holem (18 m²), - wc (7,6 m²) + pomieszczenie gospodarcze (1,6 m²). Piętro (53,7 m²) - sypialnia od strony południowej (9 m²), - sypialnia od strony zachodniej (13 m²), - gabinet od strony zachodniej (12,5 m²) z wnęką zabudowaną głęboką szafą z lustrem, - łazienka z wanną i wc doświetlona luksferem (5,4 m²), - hol z szafami wnękowymi, - przedpokój ze schodami prowadzącymi na poddasze. Poddasze: - przestrzeń "open space" ze schowkami i łazienką z prysznicem. Zapraszam do obejrzenia domu. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Konstancin-Jeziorna

Osoba kontaktowa



Dorota Banaszczyk

d.banaszczyk@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600632