



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Wilanów - 4 pok. 117 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	M-9159-15
cena	732 750 PLN
cena m ²	6 263 PLN/m ²
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	117 m ²
piętro	0/5
liczba pokoi	4
rok budowy	2009
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Przestronny, klimatyzowany, 4-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 117m², z możliwością aranżacji na 5-pokojowy, jak również z możliwością podziału obszernego hallu pozwalającą na wydzielenie 2 niezależnych dwupokojowych części mieszkalnych z dwoma niezależnymi kuchniami. Mieszkanie jest wyjątkowo przyjemne i przestronne dzięki znacznej wysokości (2,90m) oraz zastosowaniu dużych, sięgających podłogi okien. Lokal posiada zadaszony, wyłożony kamieniem taras (14m²) o ekspozycji południowej wraz z ogrodzonym ogródkiem do wyłącznego użytku właściciela mieszkania (12m²) skierowanym na ciche patio wewnątrz osiedla. W aranżacji 4-pokojowej mieszkanie, poza dużym salonem (ponad 36m²), składa się także z 3 innych pokoi (o pow. 13m², 13,5m² i 16m²), widnej kuchni (13m²) połączonej z salonem, 2 łazienek (3,8m² i 4m²) oraz loggii (3,8m²). Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem (płatne dodatkowo 35. 000 zł), usytuowane bezpośrednio przy wejściu do windy z hali garażowej. Mieszkanie wykonane jest w bardzo wysokim standardzie, posiada wysokiej jakości drewnianą stolarkę okienną, kamienne parapety, przepiękne antywłamaniowe drzwi wejściowe (firmy Dierre), klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach (firmy Fujitsu), ściany działowe wykonane są z bloczków. Mieszkanie jest usytuowane w centralnej części budynku, jest więc ciepłe. Bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona, system kamer oraz system kontroli dostępu wejścia do budynku w postaci indywidualnych kodów (dla każdego apartamentu inny). Niski czynsz na rzecz wspólnoty (650zł miesięcznie łącznie z zaliczką za media). Polecam i zapraszam na prezentację!! Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

Osoba kontaktowa



Magdalena Frunze

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600636