



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Dom na wynajem Warszawa Wilanów - 265 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Zawady



numer oferty	DW-8937-15
cena	6 900 PLN
dom	wynajem,
metraż	265 m2
pow. działki	750 m2
zabudowa	bliźniak
rok budowy	2009
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Dom wybudowany w 2009 r. w nowoczesnej technologii i wykończony z najlepszych materiałów (marmur, dębowe deski podłogowe, wysokiej klasy armatura łazienkowa Duravit, drewniane okna). Funkcjonalny rozkład, w szczególności dla dużej rodziny. Dom bardzo dobrze doświetlony, salon i jadalnia od strony południowo-zachodniej. Dom przestronny, o ponad standardowej wysokości pomieszczeń (3 m.). Duży taras całkowicie pokryty markizami. Ogród z dużymi drzewami i kwiatami (z automatycznym podlewaniem) nadaje intymność działce. Plac zabaw dla dzieci. Niskie koszty ogrzewania ze względu na dobrą izolację zewnętrzną budynku oraz efektywny piec gazowy marki Junkers. Alarm rozprowadzony w całym domu. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ łączna powierzchnia domu wynosi 265 m2 na działce 750 m2. Parter: przestronny salon z jadalnią (53 m2), z wyjściem na duży taras. Kuchnia częściowo otwarta na jadalnię o pow. 10 m2. Toaleta 3. 5m2, hall zabudowany dużymi szafami wnękowymi. Pomieszczenie techniczne i kotłownia (4 m2) oraz garaż o pow. 18 m2. 1 piętro: 3 sypialnie i gabinet, w tym sypialnia master (22 m2) wraz z łazienką (7 m2, 2 umywalki i prysznic) i zabudowaną garderobą (10 m2), sypialnia 2 (13 m2) i sypialnia 3 (12 m2) oraz gabinet (22 m2). Dodatkowo łazienka dostępna z korytarza (6 m2) z dużą wanną. 2 piętro: duży pokój rekreacyjny (25 m2 i wys. 4 m2), pralnia z suszarnią (8 m2), WC (5 m2) oraz dodatkowy pokój (15 m2, obecnie pełni rolę dodatkowej garderoby). LOKALIZACJA: Zawady są willową, rekreacyjną i nowoczesną częścią Wilanowa, z bardzo dobrym dojazdem do centrum (20 min. samochodem). Na terenie Zawad znajdują się: basen, fitness, pole golfowe, stadnina koni, korty tenisowe i squash, całoroczne boisko do piłki nożnej, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Ponadto na Zawadach znajdują się przedszkola, place zabaw, sklepy, salony SPA i restauracje. Dom znajduje się w miejscu, które pozwala uciec od zgiełku miasta, a zarazem umożliwia szybkie dotarcie do centrum. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Zawady

Osoba kontaktowa



Magdalena Frunze

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600636