



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Warszawa Ursynów - 360 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	<b>D-7792-15</b>
cena	<b>1 850 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	360 m2
pow. działki	366 m2
zabudowa	segment środkowy
rok budowy	2006
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Na sprzedaż nowoczesny trzykondygnacyjny dom, położony na spokojnym, zamkniętym osiedlu na terenie Zielonego Ursynowa ( Grabów). Dom znajduje się przy ulicy nad którą NIE LATAJĄ samoloty, co w znacznym stopniu umożliwia swobodny wypoczynek po pracy bez zbędnych zakłóceń. Dom idealny dla osób ceniących komfort, wyjątkowe wnętrza, dla osób szukających ciszy i spokoju, a jednocześnie bliskości aglomeracji miejskiej. Ogrodzone osiedle kilku domów w zabudowie szeregowej, na którym znajduje się oferowana nieruchomość gwarantuje dodatkowo bezpieczeństwo i prywatność. Dom wybudowany techniką tradycyjną, oddany do użytku w 2006r. , położony jest na działce z małym ogrodem o powierzchni 366m2. Sama nieruchomość to trzy kondygnacje urządzone z gustem, do wykończenia jest tylko jedna łazienka. Poziom parteru stanowi przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, sam salon to około 60m2 otwartej przestrzeni. Na tym poziomie znajdziemy również ekskluzywnie urządzonej kuchnię z jadalnią, kotłownią, dużą garderobą i WC dla gości. Poziom pierwszego piętra to trzy sporej wielkości sypialnie z czego jedna główna z własną łazienką i garderobą. W tym pokoju łazienka pozostała do wykończenia. Dwie pozostałe sypialnie z jedną wspólną łazienką z prysznicem. Z korytarza również wejście do dużej garderoby. Poddasze stanowi otwartą przestrzeń z możliwością podziału na dwa mniejsze pokoje. Na tym poziomie również znajdziemy łazienkę i garderobę. Na szczególną uwagę zasługują zadbane wnętrza i wysoki standard wykończenia, na podłogach parkiet dębowy, drzwi wewnętrzne i framugi z litego drewna, schody marmurowe. Dom wyposażony w system ogrzewania gazowego, wszystkie media miejskie. Średnie miesięczne koszty utrzymania zamykają się w granicach 700 zł. Ważną zaletą jest również położenie domu w bliskiej odległości od komunikacji miejskiej, prywatnego przedszkola i wjazdu na Południową Obwodnicę Warszawy co umożliwi sprawne i szybkie przedostanie się na drugi koniec miasta i wyjazd z niego w różnych kierunkach. Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**