



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Warszawa Warszawa - 500 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Warszawa



numer oferty	<b>D-7080-15</b>
cena	<b>3 200 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	500 m2
pow. działki	1 500 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	0
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Przepiękna Rezydencja położona w zielonej, bajkowej okolicy. Z dala od zgiełku. Cisza i spokój. Willa zaprojektowana została przez znanego architekta. Styl domu nawiązuje do stylu architektonicznego przedwojennej Saskiej Kępy. Willa zaprojektowana w bardzo przemyślany sposób, tak aby możliwie najbardziej efektywnie wykorzystać jej metraż. W budynku mieści się: 12 przestronnych, wysokich pokoi, 4 różnej wielkości łazienki, 2 widne, duże kuchnie, pralnia, siłownia, piwniczka na wino, kotłownia, garaż. Kilka niewielkich pomieszczeń typu garderoby, pomieszczenia na sprzęt sportowy itp. Wszystkie pokoje mają regularne kształty dzięki czemu dom jest bardzo przestronny. Z salonu oraz jadalni są wyjścia na niemal 60-cio metrowy taras nad garażem. Z sypialni na drugim piętrze jest wyjście na ponad 12-sto metrowy balkon. Nad salonem znajduje się antresola poddasza co powoduje, że salon ma w najwyższym miejscu ponad 6 metrów wysokości. Dzięki dużym, wysokim oknom w całym domu jest bardzo słonecznie i jasno. Budynek jest całkowicie nowy i nigdy nie był zamieszkały. Zbudowany został w okresie 2011-2013 z najwyższej jakości materiałów i bardzo dużą starannością. Przez cały okres budowy prace przebiegały pod nadzorem kierownika budowy, konstruktora i architekta. Dom jest bardzo dobrze wyposażony. Posiada nowoczesny system grzewczy, rozległą wentylację oraz bogatą instalację IT (w tym do wideofonu). Instalacje w budynku są przystosowane do systemu solarnego. Nieruchomość położona jest na dużej płaskiej działce w kształcie kwadratu. Wysoki standard domów otaczających posiadłość skutkuje niesamowicie przyjaznym i ciekawym sąsiedztwem. Budynek zaprojektowany został w taki sposób, aby w razie potrzeby funkcjonował jako dwie zupełnie niezależne od siebie autonomiczne nieruchomości z odrębnymi wejściami i częściami ogrodu. Wszystkie instalacje (elektryczne, wod-kan, IT, wentylacja, kominy) zostały podzielone na dwie równe, odrębne części dzięki czemu budynek idealnie nadaje się do zamieszkania dla dwóch rodzin bądź do funkcjonowania drugiej połowy jako siedziba spółki. Cena do negocjacji! Zapraszam do oglądania. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Warszawa

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**