



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Praga-Południe - 3 pok. 82 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Praga-Południe, Goćław



numer oferty	<b>M-6403-15</b>
cena	<b>770 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	9 391 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	82 m <sup>2</sup>
piętro	1/14
liczba pokoi	3
rok budowy	2010
informacje dodatkowe	balkon, garaż
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. Bardzo mało użytkowane w stanie idealnym. Zapewnia możliwe bezproblemowe zamieszkanie od zaraz, pozostawiając również dużą możliwość własnej aranżacji i indywidualnego zagospodarowania. Powierzchnia 81,5 m kw. , jest jasne, dwustronne. Okna na pół-zach i pół-wsch. Wschód słońca do mniejszej sypialni, a zachód w salonie, kuchni i dużej sypialni. Cały dzień oświetlone naturalnym światłem, gdzie w zależności od pory dnia można znaleźć również cień, na balkonie lub na tarasie wychodzącym na patio. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, otwartej kuchni, dwóch łazienek, oraz dużego przedpokoju mieszczącego ogromną szafę w zabudowie. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i jest jedynym prywatnym mieszkaniem na piętrze z osobnym dojściem korytarzem. Pozostałe dwa mieszkania usytuowane przy windach są wykorzystywane przez firmy, stąd po godz. 16:00 na kondygnacji można spotkać jedynie ochronę budynku. Mieszkanie jest bardzo dobrze wyciszone. Dodatkowo, żadne z okien nie wychodzi na ulicę, a więc odgłosy ruchu ulicznego są niesłyszalne. Na 4 piętrze w tej samej klatce, mieści się komórka lokatorska o powierzchni 3,3 m kw. Do mieszkania przynależy bardzo dogodnie położone miejsce parkingowe, na parkingu podziemnym, przy samym wyjściu z garażu. Mieszkanie ma bardzo ciekawy i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dokonana została zmiana konstrukcyjna przed wykończeniem. Do wykończenia zastosowane zostały wysokiej jakości materiały: podłogi z litego drewna dębowego, oraz marmuru (kuchnia, przedpokój/korytarz), w łazienkach naturalny gres wysokiej jakości. Na ścianach - farby szorowalne. Jedna ze ścian w dużej i mniejszej sypialni wykończone tapetą dekoracyjną. W kuchni szeroki blat i okładzina na ścianie na całej szerokości kuchni wykonane z granitu. Wysokiej jakości sprzęt AGD. Płyta indukcyjna, wentylator, nowoczesny, wielofunkcyjny piekarnik z funkcją mikrofali, energooszczędna lodówka-zamrażarka dwudrzwiowa z dozownikiem lodu, zmywarka, funkcjonalne i bardzo praktyczne meble. W całym budynku jest zasilanie jedynie elektryczne. Stolarka okienna drewniana, okna oryginalnie wentylowane od producenta. Parapety marmurowe wewnątrz, metalowe zewnętrzne. W salonie został wykonany na zamówienie parapet z litego drewna dębowego. Drzwi wejściowe - antywłamaniowe Dierre. W obu łazienkach sanitariaty podwieszane z zabudową ścienną. W jednej łazience - wymurowany prysznic 120 cm (NIE KABINA), w drugiej - głęboka wanna 1,85m, z natryskiem. Na 3/4 szerokości łazienki ogromne lustro. W obu łazienkach oryginalne umywalki a w mniejszej zamykane roletą wnęki m. in. na pralkę i przybory, praktyczne schowki. Nieruchomość położona jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. W pobliżu znajdują się trasy Siekierkowska i Łazienkowska, oraz przystanki autobusowe. Podróż do centrum poza godzinami szczytu zajmuje około 12 minut samochodem, a podczas korków około 25 minut. Centrum handlowe Promenada oraz poczta są oddalone o ok. 5 minut spaceru od bloku. Z kolei 5 minut jazdy samochodem jest potrzebne aby dostać się do czynnego 24h centrum handlowego Goćław (supermarket TESCO). Również na parterze bloku znajdują się liczne punkty usługowe i sklepy. Serdecznie polecam, zachęcam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości! Licencja nr 20155



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



## Lokalizacja

województwo

mazowieckie

powiat

Warszawa

miasto

Warszawa

dzielnica

Praga-Południe

osiedle

Gośćków

## Osoba kontaktowa



**Kamil Kwiatkowski**

k.kwiatkowski@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

tel. 797600631