



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Dom na sprzedaż Chyliczki - 400 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Chyliczki



numer oferty	D-4266-15
cena	1 190 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	400 m ²
pow. działki	1 200 m ²
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1985
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, po generalnym remoncie, wykonanym częściowo w 2004 r. i 2012 r., podpiwniczony, trzykondygnacyjny. W budynku wymieniono instalację wodną i elektryczną. W piwnicy, do której jest zarówno wejście z holu na parterze, jak i z zewnątrz budynku, znajduje się pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i garaż dwustanowiskowy. Na parterze jest salon z kominkiem obłożonym granitem, kuchnia z wyspą otwartą na hol, z nowymi szafkami i dobrej klasy sprzętem AGD, wykonana kilka miesięcy temu, z zamontowaną kuchnią elektryczną i gazową oraz pralnia. Na pierwszym piętrze są dwie sypialnie, w tym główna z garderobą i łazienką do wykończenia, z których jest wyjście na duży taras oraz druga łazienka. Na poddaszu jest jeszcze jedna sypialnia, łazienka i przestronny pokój rekreacyjny. Ostatnią kondygnację można ewentualnie wykorzystać np. jako biuro. Dom jest w pełni okablowany w nowoczesne instalacje, tzn. posiada we wszystkich pomieszczeniach instalację TV i internetową, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, sterownik ciepła. Do wykończenia pozostało otynkowanie ścian w piwnicy i położenie terakoty, wykonanie łazienki i garderoby przy głównej sypialni na pierwszym piętrze (można ewentualnie zrezygnować z tych dwóch funkcji i zaaranżować jeszcze jeden pokój). Obecnie woda jest ze studni głębinowej a ścieki są odprowadzane do szamba szczelnego, ale w ulicy znajduje się kanalizacja i woda miejska, do których można się w każdej chwili podłączyć. Dach jest kryty bardzo dobrej jakości dachówką ceramiczną. Właściciel w dalszym ciągu kontynuuje remont i w najbliższym czasie planuje pomalować garaż, piwnicę oraz tynk zewnętrzny na budynku i uporządkować ogród. Ponadto na działce znajduje się wolnostojący budynek o pow. 80 m² w stanie surowym, który można użytkować jako garaż trzystanowiskowy, budynek gospodarczy lub wykorzystać na działalność gospodarczą. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Chyliczki

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635