



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



# Dom na sprzedaż Józefosław - 169 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



numer oferty	<b>D-533-15</b>
cena	<b>999 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	169 m <sup>2</sup>
pow. działki	234 m <sup>2</sup>
zabudowa	1/2 bliźniaka
rok budowy	2005
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Luksusowy dom o powierzchni 170 m<sup>2</sup> usytuowany na działce 234 m<sup>2</sup> to idealne rozwiązanie dla rodziny z dzieckiem bądź młodego małżeństwa. Bliźniak położony jest na zamkniętym osiedlu w niedalekiej odległości od ul. Puławskiej i Lasu Kabackiego. Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Nieruchomość posiada 4 pokoje rozmieszczone na 3 kondygnacjach. Na parterze znajduje się salon z półotwartą kuchnią o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, WC dla gości ok 3 m<sup>2</sup> oraz garaż. Salon z kominkiem został luksusowo urządzone z wyodrębnioną jadalnią. Duże przeszklenia łączące salon z ogrodem czynią go ciepłym i przyjemnym. Podłogi z drewna egzotycznego (merbau), meble wraz z zabudową stałą (fornir wenge) oraz wykonane na zamówienie meble włoskie Pedrali tworzą spójny, bardzo wytworny styl. Subtelnie ukryty grzejnik kanałowy + wyeksponowany designerski grzejnik Vasco ze stali kwasowej, nowoczesne, stylowe schody merbau z podstopniami i barierkami ze stali kwasowej są dodatkową ozdobą wnętrza. Na piętrze znajduje się sypialnia o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, gabinet z własną garderobą o pow. 14 m<sup>2</sup>, pokój dziecięcy o pow. 14 m<sup>2</sup>, pokój kąpielowy (11 m<sup>2</sup>) oraz garderoba o pow. 2 m<sup>2</sup>. Na poddaszu znajduje się open space o pow. 29 m<sup>2</sup>, łazienka 14,5 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie techniczne o pow. 9m<sup>2</sup>. Łazienki posiadają ogrzewaną podłogę z C. O. Dla bezpieczeństwa użytkownika na parterze domu zamontowano automatyczne rolety oraz drzwi antywłamaniowe. Cały obiekt nadzorowany jest całodobowo przez instalację alarmową z monitoringiem. Wjazd na osiedle odbywa się przez zamykaną elektrycznie bramę. Doprowadzone są wszystkie media (woda i kanalizacja miejska, gaz, prąd, telefon, łącze Wi-Fi w domu, TV kablowa rozprowadzona do głównych pomieszczeń). Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Józefosław

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**