



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Działka na sprzedaż Warszawa Wilanów - 3 963 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	G-1169-15
cena	4 000 000 PLN
cena m ²	1 009 PLN/m ²
powierzchnia	3 963 m ²
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie w odległości 50 m

Opis oferty

Miasteczko Wilanów, ulica Hlonda - piękna działka budowlana pod szkołę, przedszkole, hotel, rezydencję lub wolnostojący dom jednorodzinny. Działka o powierzchni 3963 m² usytuowana na terenie Wilanowa zachodniego, w okolicach Świątyni Opatrzności Bożej, bardzo dobrze skomunikowana z centrum Warszawy i Konstancinem, na północ od powstającej obwodnicy Wilanowa. W kształcie prostokąta. Wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd i gaz dostępne na działce obok, w odległości 50 metrów. MPZP dla terenu przewiduje w przeznaczeniu podstawowym zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z wykluczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz wolnostojące obiekty usług oświaty: szkoły podstawowe lub średnie, przedszkola i kluby. Powierzchnię zabudowy ustalono maksymalnie na 25%, Powierzchnię Biologicznie Czynną na 70%. Wysokość: do II kondygnacji naziemnych i 10,0 m wysokości. Wysokość budynków hotelowych określono na maksimum IV kondygnacje (do 14,5 m). Dopuszczono dodatkową kondygnację ukrytą w dachu budynku. Intensywność zabudowy maksymalnie do 0,4 (z wyjątkiem obiektów hotelowych). Linie zabudowy - w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczających głównego i drugorzędnego układu ulicznego. Jedna z niewielu dostępnych obecnie działek na rynku nieruchomości w takim miejscu, z takim potencjałem i w takiej cenie. Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635