



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Dom na sprzedaż Józefosław - 200 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



numer oferty	D-2282-15
cena	999 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	200 m ²
pow. działki	200 m ²
zabudowa	segment
rok budowy	2008
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Dom na sprzedaż w Józefosławiu. Dom wykończony według najwyższych standardów, zaprojektowany przez słynnego architekta z udziałem designerów, którzy czerpali inspirację z naturalnych motywów i wykorzystali naturalne materiały. Stworzyli w mieście miejsce naturalne gdzie odpoczywa się z przyjemnością. Starannie przemyślane oświetlenie podkreśla wyjątkowy charakter wnętrza. Wnętrze domu to luksusowy apartament z klimatyzacją, roletami antywłamaniowymi i alarmem. Został wybudowany 5 lat temu. Parter o powierzchni 95 m² składa się z części kinowo - wypoczynkowej z kominkiem i wyjściem na taras, jadalni i kuchni w ekskluzywnej włoskiej zabudowie (AGD firmy TEKA okap Elica). Cała przestrzeń jest otwarta. Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze z pralnią 3,5m², toaleta 2,6 m², hall z zabudowanymi szafami 4,6m² oraz garaż 21m². Dominuje nowoczesny styl z elementami pochodzącymi z natury (parkiet z desek: dąb amerykański, na ścianach surowy kamień: łupek rustykalny, stolarka orzech Canaletto oraz szkło). Pierwsze Piętro o powierzchni 63,4m² składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek. Największa sypialnia na I piętrze połączona jest z dużą łazienką i posiada dwustronną garderobę, z lustrzaną zabudową, cała ta przestrzeń to 21m². Poddasze o powierzchni 63,4 m² zostało zaadaptowane na czytelnię i gabinet stanowiące jedna przestrzeń z częścią sypialnianą. Dzięki tej aranżacji powstało II piętro mieszkalne. Przy urządzeniu wykorzystano najwyższej jakości materiały: parkiet w całym domu dąb amerykański, blaty kuchenne i łazienkowe granit afrykański, baterie BLANCO STEELART oraz AXOR Hansgrohe, ceramika Duravit, kaloryfery VASCO, kominek Laudel, klimatyzacja MDV, oświetlenie Spotline. Na tarasie drewno bangkirai i oświetlenie Spotline. Ogrzewanie podłogowe. Możliwość sprzedaży z wyposażeniem: sofy Comforty (BoConcept), materace Tempur, łóżka NAP. Dom obecnie przystosowany do małych dzieci, więc jest możliwość pozostawienia zabezpieczeń i udogodnień (bramki BabyDan, samozatraskowe, piankowe wykładziny, odgraniczona przestrzeń do zabawy). Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, przy prywatnej ulicy. Osiedle strzeżone całodobowo, z zadbaną zielenią, czyste, oświetlone. Józefosław położony jest 14 km od centrum Warszawy. Las Kabacki widoczny z osiedla, 10 min spacerem (0,5 km). W najbliższej okolicy znajdują się 2 żłobki, 5 przedszkoli, nowa szkoła podstawowa oraz gimnazjum, plac zabaw, sale zabaw dla dzieci, galeria handlowa z marketem Piotr i Paweł, zespół rekreacyjno basenowy Tuan. Niedaleko Auchan i Piaseczno. Bezpośrednio pod osiedlem staje autobus jadący do metra Wilanowska. Bardzo zadbany, urządzony z dbałością o szczegóły Dom. Zapraszamy do oglądania. Pośrednik prowadzący Monika Rembiszewska, nr licencji 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Józefosław

Osoba kontaktowa



Lidia Orczykowska

l.orczykowska@pln.com.pl

Chętnie udzieli dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.
Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600630