



## Lokal użytkowy na wynajem Piaseczno - 1 pom. 570 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Piaseczno



### Opis oferty

Lokal handlowo-usługowy w znakomitej lokalizacji Piaseczna!!! Samo centrum miasta oraz usytuowanie przy głównej drodze jest bardzo dużym atutem. Lokal ma 570 m2 z możliwością podziału na mniejsze lokale. Udogodnieniem jest wysokiej klasy systemem wentylacji i klimatyzacji, winda z poziomu garaży(35 miejsc parkingowych w garażu podziemnym). Duże witryny stwarzają bardzo dobry dostęp światła. Zaplecza socjalne oraz sanitarne funkcjonalnie i estetycznie wykończone. Wysokość kondygnacji 3,75m. Lokal mieści się na drugim piętrze trzypiętrowego budynku, który przeznaczony jest w całości na działalność handlowo-usługową. Dodatkowym atutem jest tu 100m2 taras.który można wykorzystać jeśli jest np. prowadzona działalność gastronomiczna. Możliwości adaptacji są bardzo różne począwszy od działalności handlowej, usługowej, biura, bank, miejsce do zabaw dla dzieci, szkoła języków, fryzjerstwo, kosmetyka, usługi medyczne, sala do ćwiczeń, gastronomia, open space, sale konferencyjne i inne... W budowie wykorzystano najwyższej jakości materiały i nowoczesne rozwiązania technologiczne. Projekt z możliwością modyfikacji i dopasowania przestrzeni do potrzeb przyszłych najemców. Do ceny najmu doliczane będą jeszcze: opłaty za korzystanie z powierzchni wspólnych w wysokości 10%, opłaty dotyczące kosztów eksploatacyjnych (utrzymanie i koszty obsługi serwisów, sprzętania, odśnieżania itp.) w kwocie 5zł/m-c Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!!! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Piaseczno

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**