



## Lokal użytkowy na wynajem Piaseczno - 1 pom. 300 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Piaseczno



### Opis oferty

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 300m2 w znakomitej lokalizacji Piaseczna!!! Samo centrum miasta oraz usytuowanie przy głównej drodze jest bardzo dużym atutem. Udogodnieniem jest wysokiej klasy systemem wentylacji i klimatyzacji, winda z poziomu garaży (35 miejsc parkingowych w garażu podziemnym). Duże witryny stwarzają bardzo dobry dostęp światła. Zaplecza socjalne oraz sanitarne funkcjonalnie i estetycznie wykończone. Wysokość kondygnacji 3,75m. Lokal mieści się na drugim piętrze trzypiętrowego budynku, który przeznaczony jest w całości na działalność handlowo-usługową. Dodatkowym atutem jest tu 100m2 taras, który można wykorzystać jeśli jest np. prowadzona działalność gastronomiczna. Całość metrażu na tym piętrze 570m2. Jest możliwość wydzielenia innych wielkości metrażu. Możliwości adaptacji są bardzo różne począwszy od działalności handlowej, usługowej, biura, bank, miejsce do zabaw dla dzieci, szkoła języków, fryzjerstwo, kosmetyka, usługi medyczne, sala do ćwiczeń, gastronomia, open space, sale konferencyjne i inne... W budowie wykorzystano najwyższej jakości materiały i nowoczesne rozwiązania technologiczne. Projekt z możliwością modyfikacji i dopasowania przestrzeni do potrzeb przyszłych najemców. Do ceny najmu doliczane będą jeszcze: opłaty za korzystanie z powierzchni wspólnych w wysokości 10%, opłaty dotyczące kosztów eksploatacyjnych (utrzymanie i koszty obsługi serwisów, sprzątnięcia, odśnieżania itp.) w kwocie 5zł/m-c Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Piaseczno

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**