



## Lokal użytkowy na sprzedaż Piaseczno - 15 pom. 400 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Piaseczno



### Opis oferty

Piętrowy lokal użytkowy, usługowo-biurowy o powierzchni ok. 400 m2, położony na działce 2790 m2 w Piasecznie. Idealne miejsce na komis samochodowy, myjnię ręczną, warsztat samochodowy, salon wystawienniczy i inne nieuciążliwe usługi. Główne atuty nieruchomości: - lokalizacja przy głównej, ruchliwej ulicy, - około 100 miejsc parkingowych na placu przed budynkiem (ok. 2500 m2), - dostęp do dróg publicznych z dwóch stron, - teren obiektu ogrodzony (nowa siatka ze stalowych drutów), wyposażony w kamery, monitoring, alarm, - zadbane, zagospodarowany plac, wyłożony nową kostką, miejscami wysypany tłuczniem i obsadzony zielenią. Przedmiotowy lokal składa się z 15 pomieszczeń na parterze i piętrze (niepodpiwniczony). Dostępne uzbrojenie: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Rok budowy/rozbudowy: 2002 - 2005. Wysokość pomieszczeń 3,5 i 3 metry. Pomieszczenia parterowe: - część reprezentacyjna (recepcyjno-biurowa), - część wystawiennicza z połaciami okien od podłogi do sufitu i osobnym wejściem, - łazienka (toaleta, zaplecze gospodarcze), - 5 stanowisk usługowych z bramami garażowymi (uchylne/łamane), - magazyn, - pomieszczenie gospodarcze (z piecem grzewczym: woda, CO), - klatka schodowa, schody kręte, pomieszczenia przechodnie. Pomieszczenia na piętrze (wymagają niewielkiego remontu): 1. Zaplecze socjalne: - pokój jadalny (dwa poziomy), - zaplecze kuchenne z szatnią, - łazienka z dwoma prysznicami, - toaleta, 2. Część biurowa: - 2 pokoje w amfiladzie (doświetlone dużą ilością okien, jeden z nich dwupoziomowy), - pokój magazynowy (bez okna, z dodatkową wnęką do adaptacji). Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Piaseczno

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**