



## Działka na sprzedaż Gassy - 2 600 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Gassy



numer oferty	<b>G-47089-0</b>
cena	<b>550 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	212 PLN/m <sup>2</sup>
powierzchnia	2 600 m <sup>2</sup>
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie

### Opis oferty

Gassy na Urzeczcu - działka gruntu o powierzchni 2600 m<sup>2</sup> pod zabudowę mieszkaniową. Kształt: nieregularny (prostokąt z załamaniem jednego z krótszych boków) Wymiary: ok. 20 (od frontu) x 120 x 25 x 10 x 134 m Dojazd: drogą gminną utwardzoną (20 metrów od drogi asfaltowej). Wjazd od strony wschodniej. Media: wszystkie (wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz) w drodze przy działce. Działka na terenie objętym MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej: - funkcja mieszkalna - zabudowa wolnostojąca z wykluczeniem bliźniaczej, szeregowej i atrialnej; dopuszczony jeden budynek zawierający nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, - minimalny obszar powierzchni biologicznie czynnej 60%, - maksymalna liczba kondygnacji: 2 (w tym poddasze użytkowe), - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35. Działka położona na terenie mikroregionu etnograficznego Urzecze - w dolinie Wisły, znanym z cyklicznie organizowanego tu Flis Festiwalu - Spotkań kultur nadrzecznych na Łurzycu - imprezy przybliżającej olędersko-flisackie tradycje nadwiślańskiego Urzeczca i zdołających okolice wierzb rosoczących. W 2014r. w Gassach został reaktywowany prom Gassy-Karczew, czynny od kwietnia do listopada (z przeprawą osobową i samochodową). W odległości 100m od działki - przystanek autobusowy L14. Obecnie teren wykorzystywany rolniczo. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Gassy

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**