



## Działka na sprzedaż Konstancin-Jeziorna Chyllice - 3 355 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna, Chyllice



numer oferty	<b>G-47242-0</b>
cena	<b>1 600 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	477 PLN/m <sup>2</sup>
powierzchnia	3 355 m <sup>2</sup>
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie w ulicy

### Opis oferty

Jedna z niewielu niezabudowanych działek na terenie Konstancina-Jeziorny o powierzchni 3350 m<sup>2</sup>. Usytuowana na lekko pagórkowatym terenie, pomiędzy okazałymi willami i rezydencjami, porośnięta wiekowymi wysokopiennymi sosnami. Opis: Kształt: zbliżony do kwadratu. Wymiary: ok. 57,30 x 58,50 metra. Ukształtowanie terenu: pagórkowate. Media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz. Dojazd: asfaltową drogą gminną od strony wschodniej. Teren ogrodzony z bramą wjazdową. Działka położona w obszarze Warszawskiego Chronionego Krajobrazu, w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, w strefie C Uzdrawiska Konstancin. Aktualny MPZP (z 14.07.2014r.): - działka oznaczona symbolem MNLs, - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (gabinetów, biur, odnowy biologicznej, rehabilitacji i innych), - powierzchnia biologicznie czynna 80%, - maksymalna wysokość: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (do 10 m od poziomu gruntu). Cicha, spokojna okolica, łącząca w sobie zalety dobrej lokalizacji zarówno pod względem logistycznym, jak również gwarantująca poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Polecam i zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Konstancin-Jeziorna
dzielnica	Chyllice

### Osoba kontaktowa



#### PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**