



## Działka na sprzedaż Konstancin-Jeziorna Konstancin - 13 622 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna, Konstancin



numer oferty	<b>G-44466-0</b>
cena	<b>5 990 000 PLN</b>
cena m2	440 PLN/m2
powierzchnia	13 622 m2
rodzaj działki	budowlana
media	w drodze gminnej

### Opis oferty

Wyjątkowo piękna działka w Konstancinie pod Warszawą z linią brzegową rzeki Jeziorki. 13.622 m2 zielonego terenu, w sąsiedztwie zabytkowych skolimowskich nieruchomości, w strefie ochronnej B Uzdrowiska Konstancin. Bardzo dyskretnie położona, w drugiej linii zabudowy - z prywatnym dojazdem od strony asfaltowej drogi gminnej - zatopiona w zieleni i skryta w cieniu wiekowych drzew. Położona na terenie, dla którego MPZP przewiduje w części 1303,8 m2 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla pozostałej części zieleni naturalną, łąki lub teren stricte rolny. Zasady i warunki zabudowy: - dopuszczalna realizacja dwóch budynków na działce (jeden mieszkalny, drugi gospodarczy), - maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje naziemne, z czego drugą powinno stanowić poddasze użytkowe, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 75% powierzchni działki, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, Kształt podłużny, nieregularny. Dojazd drogą gminną asfaltową i prywatną gruntową (60 m). Wszystkie media w drodze publicznej. Wjazd od strony zachodniej. Teren położony w strefie zabytkowego zespołu urbanistycznego, w granicach zabytkowego zespołu budowlanego, Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Właściciele nieruchomości czynią obecnie starania o zgodę na zabudowę pensjonatową i poszerzenie części posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Konstancin-Jeziorna
dzielnica	Konstancin

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**