



Działka na sprzedaż Warszawa Ursynów - 1 425 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów, Grabów



numer oferty	G-45174-0
cena	800 000 PLN
cena m ²	561 PLN/m ²
powierzchnia	1 425 m ²
rodzaj działki	
media	

Opis oferty

Działka inwestycyjna o powierzchni 1425 m² na warszawskim Ursynowie, z możliwością poszerzenia o działkę sąsiednią - 1462 m² (oferta G-24432-0). Teren z ustalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi - z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej: - minimalny wskaźnik PBC: 40% - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 10 metrów - maksymalna długość elewacji budynku: 30 m Na terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem jednoczesnej realizacji zabudowy usługowej. Działka położona w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Chopina - w strefie ograniczeń zabudowy mieszkaniowej OOU-M. Kształt prostokąta, wjazd od strony wschodniej, ogrodzenie częściowe - tymczasowe. Dojazd drogą asfaltową i kilkumetrową drogą utwardzoną. Media: dostępne na terenie przyłącze wody i prądu, brak kanalizacji, podpisana umowa na podłączenie gazu. Atrakcyjność działki podkreśla jej lokalizacja - sąsiedztwo węzła tras wylotowych S-2 i N-S. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów
osiedle	Grabów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635