



## Dom na sprzedaż Warszawa Ursynów - 290 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów, Pyry



numer oferty	<b>D-44132-0</b>
cena	<b>1 699 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	290 m <sup>2</sup>
pow. działki	637 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2006
informacje dodatkowe	
materiał budynku	poroterm

### Opis oferty

URSYNÓW - PYRY wolnostojący dom z ogrodem w sąsiedztwie sadu, w odległości 900 metrów od ul. Puławskiej. Funkcjonalny, przestronny, dom, na ładnie zagospodarowanej działce z oczkiem wodnym. Powierzchnia całkowita 290m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 253m<sup>2</sup>, metraż działki 637m<sup>2</sup>. Na parterze salon z kominkiem, akwariem i wyjściem do ogrodu, jadalnia, gabinet z oddzielnym zewnętrznym wejściem, łazienka z prysznicem, kuchnia ze spiżarnią, pomieszczenie gospodarcze, garaż, przestronny hol wejściowy z podświetlanymi schodami, przedsiónek, garderoba. Na piętrze cztery sypialnie, 32-metrowy pokój bawialny nad garażem, trzy balkony, garderoba, wspólna łazienka z sauną, prysznicem i wanną. Strych do zagospodarowania na schowek. Media: kanalizacja miejska, własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania, prąd, ogrzewanie gazowe (gaz butlowy 2500l), kominkowe (płaszcz wodny), kolektor słoneczny. Dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną. Podjazd z granitowej kostki. Ogród podlewany automatycznie. W salonie podgrzewane podłogi z polerowanego gresu (1-metrowe płyty). Podgrzewane podłogi w łazienkach. Dwa pokoje z dodatkowymi umywalkami. Zsyp na pranie. Drewniana stolarka. Instalacje do obsługi akwarium. Przestronny garaż na dwa samochody z szafami i dwiema bramami wjazdowymi. Lokalizacja: w niedalekiej odległości od obwodnicy S2 (2 min), lotniska (10 min), metra Stokłosy (12 min), Hipermarketu (5 min), Lasu Kabackiego (pieszo 20 min), przystanków komunikacji miejskiej (pieszo 13 min). Polecam i zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów
osiedle	Pyry

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**