



## Lokal użytkowy na wynajem Warszawa Wilanów - 10 pom. 101 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



### Opis oferty

WILANÓW - LOKAL UŻYTKOWY NA WYNAJEM (oferta także na sprzedaż LS-40003-0) CENA: 5500 zł miesięcznie + opłaty licznikowe (ok. 600 zł m-cznie) Podatek od nieruchomości ok. 130 zł kwartalnie (przy działalności medycznej). Umowa na 2 lata (do negocjacji). Lokal użytkowy o powierzchni 101 m2 położony w warszawskiej dzielnicy Wilanów - Zawady. Położony na wysokim parterze bloku mieszkalnego, na zamkniętym, monitorowanym osiedlu. Doskonała lokalizacja w jednym z najlepiej rozwijających się punktów Warszawy. Wokół nowo powstające osiedla mieszkaniowe, w bliskim sąsiedztwie lokalne centrum handlowe. Lokal przeznaczony na dowolną działalność gospodarczą, spełnia również wymogi przewidziane na działalność w zakresie służby zdrowia. Idealne wprost miejsce na przychodnię medyczną, gabinet dentystyczny i rehabilitacyjny, studio masażu, gabinet odnowy biologicznej, studio urody ale także na biuro, bank, kancelarię prawną, działalność handlową i usługową. Na nieruchomości składa się 10 pomieszczeń w idealnym stanie: - wejście/recepcja 12,1 m2 - pokój 12,6 m2 - pokój 15,1 m2 - pokój 21,2 m2 - korytarz/poczekalnia 15,2 m2 - pokój socjalny/kuchnia 5,6 m2 - pomieszczenie techniczne 2,3 m2 - WC dla personelu z prysznicem 5,6 m2 - WC dla klientów (udogodnienia dla osób niepełnosprawnych) 3,5 m2 - garderoba z wyjściem na klatkę schodową 5,6 m2 - piwnica Usytuowanie narożne. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana: 2,8 i 3,2 m. Wszystkie media miejskie. 3 instalacje unitów stomatologicznych (uzbrojone w podłodze). Klimatyzacja elektryczna. Siła. Witryny okienne z dwóch stron. Główne wejście od strony ulicy osiedlowej, drugie dla personelu - od strony klatki schodowej. Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych. Zabezpieczenia: osiedle strzeżone, alarm, drzwi antywłamaniowe, umowa z Solid Security. Miejsca parkingowe na ulicy. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

### Osoba kontaktowa



**Dorota Banaszczyk**

d.banaszczyk@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600632**