



## Działka na sprzedaż Konstancin-Jeziorna - 2 591 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| numer oferty   | <b>G-37227-0</b>     |
| cena           | <b>1 814 000 PLN</b> |
| cena m2        | 700 PLN/m2           |
| powierzchnia   | 2 591 m2             |
| rodzaj działki | budowlana            |
| media          | w drodze gminnej     |

### Opis oferty

Działka budowlana o powierzchni 2591 m2 położona na terenie Bielawy, na przedmieściach Konstancina. Bardzo szybki i prosty dojazd do ulicy Warszawskiej - szerokopasmowej wylotówki z Konstancina. Wokół jednorodzinna zabudowa. Działka położona w drugiej linii zabudowy od asfaltowej drogi gminnej. Media - woda, kanalizacja, prąd, gaz - dostępne w odległości 60 metrów (w drodze gminnej). Zgrabny kształt prostokąta o wymiarach: 67 x 33 m. Dojazd gruntową drogą wewnętrzną, wjazd pośrodku dłuższego boku od strony północnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie jednostki MU, dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. 3 kondygnacja jest możliwa jeśli stanowi poddasze użytkowe w dachu stromym. Wysokość do kalenicy dachu 13 metrów. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, PBC wyznaczona na 60%. Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 1500 m2 (oferta G-37226-0) Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| województwo | mazowieckie         |
| powiat      | piaseczyński        |
| miasto      | Konstancin-Jeziorna |

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**