



## Działka na sprzedaż Bielawa - 4 091 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Bielawa



numer oferty	<b>G-40063-0</b>
cena	<b>3 015 000 PLN</b>
cena m2	737 PLN/m2
powierzchnia	4 091 m2
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie w drodze

### Opis oferty

Dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 4091 m2 położone na terenie Bielawy, na przedmieściach Konstancina. Bardzo szybki i prosty dojazd do ulicy Warszawskiej - szerokopasmowej wylotówki z Konstancina. Wokół jednorodzinna zabudowa. Działki położone w pierwszej i drugiej drugiej linii zabudowy od asfaltowej drogi gminnej. Media - woda, kanalizacja, prąd, gaz - dostępne w drodze. Wjazd od strony północnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie jednostki MU, dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. Maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. 3 kondygnacja jest możliwa jeśli stanowi poddasze użytkowe w dachu stromym. Wysokość do kalenicy dachu 13 metrów. Maksymalna intensywność zabudowy 0,30, PBC wyznaczona na 60%. Istnieje możliwość zakupu każdej z działek odrębnie (oferty: G-37226-0 i G-37227-0) Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Bielawa

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**