



## Dom na sprzedaż Kępa Oborska - 618 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Kępa Oborska



numer oferty	<b>D-36544-0</b>
cena	<b>7 900 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	618 m2
pow. działki	13 190 m2
zabudowa	dom wolnostojący
rok budowy	2008
informacje dodatkowe	
materiał budynku	ytong

### Opis oferty

NOWOCZESNA REZYDENCJA SIEDLISKOWA położona na ponad hektarowej działce w Konstancinie, w malowniczej scenerii rezerwatu przyrody, na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W zamyśle dom dwupokoleniowy. Przestrzeń, współczesna forma, wnętrza pełne światła i ciepły przytulny klimat idealne połączenie wtopione w nadwiślański krajobraz. Koncepcja projektu z austriackiej pracowni Dietrich & Much Untertrifaller, wykończenie Robert Kasica. Ogrodzona posiadłość, usytuowana na 13.190 m2 powierzchni częściowo zalesionej działki z rozłożystym, parterowym domem z poddaszem o powierzchni użytkowej 475 m2, złożonym z prostopadłościennych brył na planie litery L - dwóch skrzydeł domu i zarazem dwóch odrębnych przestrzeni mieszkalnych. LEWE SKRZYDŁO z frontem od południa: dwie kondygnacje o powierzchni 210 m2, do częściowego wykończenia, z możliwością własnej aranżacji. Wszelobocne drewno, szkło, biel i przestrzeń. Na parterze salon z długimi pasami rozsuwanych okien (firmy Hck) przeszklonych ścian otwierających wnętrze na ogród i podłogą z dębowych trzymetrowych desek firmy Romer Parkett. W centralnej części kominek połączony z piecem ogrzewającym dom firmy Georg Linderbauer. Na tyłach ściany kominkowej miejsce na kuchnię z podłogą z białego kwarcogranitu. W holu gościnna toaleta. W części prywatnej 2 pokoje, masterbedroom z częścią kąpielową, łazienka, 2 toalety, pokój gospodarczy. Wejście na piętro podświetlanymi szklanymi schodami firmy Lieb Stiege. Na piętrze 190 m2 loft z przeszklonym kompleksem łazienkowym i toaletą. Zastosowane rozwiązania umożliwiają dowolny podział przestrzeni i wydzielenie ścian - do wglądu wizualizacje i propozycje wyposażenia. PRAWE SKRZYDŁO z frontem od zachodu: dwie kondygnacje o powierzchni 190 m2, w całości wykończone. Na parterze salon z kominkiem i wyjściem na taras zachodni, jadalnię z wyjściem na taras wschodni, otwarta kuchnia, spiżarnia, sypialnia z łazienką i dwiema garderobami, hol z gościnną toaletą, pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze loft o powierzchni 100 m2 z salonem, sypialnią, garderobą i łazienką z toaletą. Obie części połączone 3-stanowiskową, ogrzewaną halą garażową z wygodną kuchnią, przygotowaną do obsługi ogrodowych przyjęć. Przed frontową częścią domu opaska z drewnianych desek, tworząca wspólny przestrzenny taras z grillem. Iluminacja ogrodu w postaci podświetlanych drzew, tarasu i głównej drogijazdowej podkreślają urok i wyjątkowy charakter miejsca. Dojazd do posesji z dwóch stron. Całość wykończona w bardzo wysokim standardzie (łazienki z wyposażeniem Roca, Duravit, oświetlenie włoskich, austriackich i niemieckich firm). Prostota form, niekonwencjonalne rozwiązania w połączeniu z nowatorskimi technicznymi możliwościami systemu EIB, jak sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją, alarmem, multimediami, refleksolami, zasłonami, bramą wjazdową - gwarantują mieszkańcom wygodę i wysoki komfort użytkowania domu. Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155



## Lokalizacja

województwo

mazowieckie

powiat

piaseczyński

miasto

Kępa Oborska

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji  
związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**