



## Działka na sprzedaż Warszawa Wilanów - 3 181 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	<b>G-40051-0</b>
cena	<b>1 330 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	418 PLN/m <sup>2</sup>
powierzchnia	3 181 m <sup>2</sup>
rodzaj działki	usługowo - techniczna
media	brak

### Opis oferty

Atrakcyjna działka usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni 3181 m<sup>2</sup> położona na terenie Wilanowa w rejonie powstającej Południowej Obwodnicy Warszawy. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Warszawą. Działka w kształcie połączonych prostokątów (28 x 66 i 33 x 41 m), niezabudowana, nieogrodzona, bez dostępu do mediów (możliwość przyłączenia prądu i wody z sąsiedniej działki, gazu z drogi gminnej). Dojazd na teren od strony północnej drogą nieutwardzoną, dla której ustanowiono służebność przejścia i przejazdu. Działka położona jest na obszarze UT (usługowo-technicznym), dla którego MPZP Zawady i Kępa Zawadowska przewiduje funkcje usługową UT z zakresu rzemiosła usługowego i wytwórczego, handlu hurtowego, magazynów, administracji i biznesu oraz wystawiennictwa. Przeznaczeniem uzupełniającym jest utrzymanie zabudowy mieszkaniowej oraz jej przekształcenia i uzupełnienia według ustaleń dla terenów MU-3: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jedno- lub dwulokalową i zabudowę bliźniaczą, jednolokalową. Ponadto na terenie mogą być realizowane obiekty pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, obiekty kultu religijnego, handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej z usługową. Powierzchnia biologicznie czynna działek usługowo-technicznych i produkcyjnych, także z zabudową mieszkalną towarzyszącą, nie może być mniejsza niż 30% ich powierzchni. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalnych wynosi 12m. Powierzchnia zabudowana działki mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, niezależnie od jej powierzchni, nie może być większa niż 600 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu części gruntu o powierzchni 1316 m<sup>2</sup> (numer oferty G-37245-0) lub 1865 m<sup>2</sup> (numer oferty G-39145-0). Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**