



## Dom na sprzedaż Dobiesz - 236 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Dobiesz



numer oferty	<b>D-32490-0</b>
cena	<b>525 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	236 m <sup>2</sup>
pow. działki	1 547 m <sup>2</sup>
zabudowa	bliźniak
rok budowy	2017
informacje dodatkowe	
materiał budynku	pustak

### Opis oferty

NIEDUŻY DOM NA WSI POD WARSZAWĄ Położony na działce 1547 m<sup>2</sup>, z powierzchnią mieszkalną 110m<sup>2</sup> (121m<sup>2</sup> mierząc podłogi), garażem (26m<sup>2</sup>), dużym tarasem, balkonem i zewnętrzną wiatą garażową (powierzchnia całkowita 236m<sup>2</sup>). Obecnie w fazie budowy, z planem zamknięcia stanu deweloperskiego zamkniętego na wiosnę 2017r. Usytuowany na mini osiedlu 4 domów w zabudowie bliźniaczej. Pojedyncze domy połączone ze sobą powierzchniami garaży - wykluczenie problemu wspólnej ściany, zapewnienie maksimum prywatności przy zachowaniu bliskości sąsiedzkiej. Wykończenie: instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, pod kominek, wewnętrzne gipsowe tynki, posadzki z ociepleniem, ocieplone poddasze (płyty gipsowo-kartonowe z jednokrotnym malowaniem), ocieplone ściany (20 cm styropian), elewacyjny tynk silikonowy, opaska wokół domu, wewnętrzne ściany działowe (11,5 cm), schody wewnętrzne i zewnętrzne, taras, pokrycie dachu blachodachówką, orynnowanie, obróbki blacharskie (w tym parapety zewnętrzne blaszane), stolarka okienna PCV, brama garażowa Wiśniowski, okna dachowe Velux, drzwi wejściowe antywłamaniowe, dwufunkcyjny piec gazowy, kaloryfery, ogrodzenie terenu panelowe z siatką, podjazd z kostki; opcjonalnie: wiatka i pergola. Istnieje możliwość zakupu stanu surowego zamkniętego z wykonaną elewacją zewnętrzną w dużo niższej cenie. Rozkład pomieszczeń: Parter: przedsionek (2,43m<sup>2</sup>), łazienka (5,08m<sup>2</sup>), holl (10,63m<sup>2</sup>), kuchnia (5,69m<sup>2</sup>), salon z aneksem jadalnym i wyjściem do ogrodu od strony południowo-zachodniej (27,99m<sup>2</sup>), pralnia z suszarnią (10,22m<sup>2</sup>), garaż (26,06m<sup>2</sup>) Piętro: sypialnia główna (10,98m<sup>2</sup>), łazienka (10,98m<sup>2</sup>), garderoba (4,83m<sup>2</sup>), pokój 1 (9,12m<sup>2</sup>), pokój 2 (9,12m<sup>2</sup>). Lokalizacja: atrakcyjna okolica poza aglomeracją miejską, w pobliżu szkoła, przystanek autobusowy (Piaseczno - Góra Kalwaria), przystanek PKP (ok. 4km), tereny Parku Krajobrazowego, szlak rowerowy Jeziorki, stadniny koni. Odległości: Warszawa Centrum 28 km, Ursynów 18 km, Piaseczno 9 km, Góra Kalwaria 10 km, Konstancin-Jeziorna 9 km, Tarczyn 21 km. Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Dobiesz

### Osoba kontaktowa



**Dorota Banaszczyk**

d.banaszczyk@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600632**