



## Dom na sprzedaż Warszawa Wilanów - 280 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	<b>D-9162-15</b>
cena	<b>1 690 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	280 m2
pow. działki	379 m2
zabudowa	segment
rok budowy	1998
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Dom / środkowy segment w willowej dzielnicy Wilanowa o powierzchni całkowitej 280 m2 na działce 379 m2 z zadbanym ogrodem. Segment z 1998r po wymianie stolarki okiennej (okna panoramiczne mahoniowe) i pokrycia dachu, w dobrym stanie technicznym. Klimatyczne wnętrza, funkcjonalny rozkład. Na parterze: holl, wiatrołap, salon z jadalnią (35 m2) z wyjściem na taras od strony poł-zach, oddzielna kuchnia z jadalnią (16 m2) i zejściem do ogrodu od strony poł-wsch, toaleta. Na piętrze: sypialnia główna z wyjściem na balkon (20 m2), łazienka z wanną i WC (6,5 m2), sypialnia z dwoma oknami i garderobą (15 m2), sypialnia (16,5 m2) z wyjściem na taras (5,2 m2), oddzielna garderoba (3,5 m2). Na poddaszu: otwarta przestrzeń (55 m2) z dekoracyjnymi elementami muru pruskiego, w najwyższym miejscu 4 metry wysokości. W pokoju kominek i schody prowadzące na antresolę z oddzielnym pokojem (11,8 m2) i wyjściem na widokowy taras (4,5 m2), z którego wykonano fotografie zamieszczone w opisie. Na poziomie poddasza także łazienka z prysznicem i WC, ukrytym miejscem na pralkę i praktyczny schowek (10 m2). W piwnicy: garaż dwustanowiskowy (35 m2) z miejscem na hobbystyczny warsztat, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym Hydrotherm (CO) i elektrycznym do podgrzewania wody, oddzielne pomieszczenie na spiżarnię i garderoba. Podłogi w sypialniach wyłożone parkietem dębowym (do odnowienia), w łazienkach, kuchni, na klatce schodowej - terakota. W okolicy pełna infrastruktura: szkoły, sklepy, Sadyba Best Mall (3 km), kilometr pieszo do Pałacu w Wilanowie. Zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

### Osoba kontaktowa



**Dorota Banaszczyk**

d.banaszczyk@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600632**