



## Dom na wynajem Warszawa Wilanów - 950 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| numer oferty         | <b>DW-9269-15</b> |
| cena                 | <b>26 000 PLN</b> |
| dom                  | wynajem,          |
| metraż               | 950 m2            |
| pow. działki         | 1 450 m2          |
| zabudowa             | wolnostojący      |
| rok budowy           | 0                 |
| informacje dodatkowe |                   |
| materiał budynku     | cegła             |

### Opis oferty

Ekskluzywny dom na Wilanowie w prestiżowej okolicy. Wysoki standard wykończenia - granitowe hole i schody, deski podłogowe w pokojach, eleganckie drzwi, łazienki, oświetlenie itd. Składa się z trzech kondygnacji. W przyziemiu z dużymi oknami są 3 pokoje, łazienka z sauną oraz kotłownia/pralnia. Jest możliwość urządzenia na tym poziomie kuchni. Na parterze mieści się salon, jadalnia, kuchnia, gabinet, łazienka oraz duży taras. Pierwsze piętro, to 4 pokoje/sypialnie, łazienka małżeńska i 1 łazienka ogólna oraz garderoba. W ogrodzie jest pomieszczenie gospodarcze. Są dwa wejścia - na poziom przyziemia i oddzielne na parter z piętrem. Dwie furtki umożliwiają całkowite wydzielenie części dolnej od górnej. Można połączyć dowolną ilość pokoi z wejściem do domu jak i wydzielić dla ew. klientów z zewnątrz. Pomiędzy jednym i drugim wejściem jest pomieszczenie dla ochrony. W domu zainstalowana klimatyzacja i okablowanie przystosowane do instalacji serwera. Parking na 4 auta docelowo może być na 6-8 - są 2 bramy wjazdowe. Cicha i spokojna okolica, dużo zieleni, doskonale rozwinięta infrastruktura, blisko głównych szlaków komunikacyjnych szybki dojazd do centrum. Polecam i zapraszam do oglądania! Instalacje w domu: elektryczna, gazowa, internetowa Na wynajem okazała rezydencja w Wilanowie (Powsinek) 1000m2 2 km od Pałacu i Ogrodów Królewskich. Rezydencja o powierzchni 1000m2 w Wilanowie z linią brzegową Jeziora Powsinkowskiego. Działka 1450 m2 z zadbanym ogrodem. Na parterze salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia z oddzielną spiżarnią, gabinet, WC, taras i dwustanowiskowy garaż. Na piętrze 5 sypialni i 4 łazienki. Łazienka główna z wanną, prysznicem i pięknym widokiem na jezioro. 2 sypialnie z balkonami, 1 sypialnia z łazienką (prysznic) i balkonem, 1 sypialnia z WC. Dodatkowo 1 łazienka ogólna. Piwnica z oknami i wyjściem do ogrodu - zaadoptowana do celów rekreacyjnych: sala bankietowa z kominkiem i barem, sala sportowa, kuchnia ze zmywarką, pokój kąpielowy z jacuzzi, sauną i dwuosobowym prysznicem. Dodatkowo pralnia i pomieszczenie gospodarcze z dwufunkcyjnym piecem gazowym. Na poddaszu otwarta przestrzeń z wydzielonym pokojem z łazienką (WC i wanna). Nad garażem apartament dla gości (gosposi) z osobnym wejściem: pokój z aneksem kuchennym, garderoba i łazienka. Od strony ulicy pokój dla ochrony. Podłogi wyłożone polerowanym gresem granitowym i parkietem dębowym: w częściach reprezentacyjnych mozaika z jasnego i czarnego dębu. Dodatkowo alarm, monitoring i klimatyzacja. Wynajem od zaraz. Zapraszam na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

|             |             |
|-------------|-------------|
| województwo | mazowieckie |
| powiat      | Warszawa    |
| miasto      | Warszawa    |
| dzielnica   | Wilanów     |

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**  
zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.  
**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**