



## Lokal użytkowy na sprzedaż Warszawa Mokotów - 3 pom. 86 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Mokotów



### Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie na wysokim parterze idealnie nadające się na prowadzenie działalności typu kancelaria notarialna, biuro, rachunkowość, gabinet itp. Również z powodzeniem można je wynająć. Jego wyjątkowość sprawia usytuowanie w przedwojennej zadbanej kamienicy na Mokotowie, tuż przy głównym ciągu komunikacyjnym, czyli ul. Puławskiej. Na powierzchni 86 m2 znajdują się 3 ustawne pokoje (możliwość połączenia powierzchni dwóch największych), kuchnia z pomieszczeniem socjalnym, łazienka oraz osobne WC. W przestronnym holu jest możliwość umiejscowienia poczekalni. Lokal jest dwustronny, wysoki na nieco ponad 3m. Kamienica w której się znajduje nieruchomość jest po generalnym remoncie, zostały wymienione instalacje: CO, wod-kan, gaz, nowy dach, woda ciepła miejska. W tym roku wyremontowana będzie klatka schodowa oraz odświeżona elewacja. Polecam i zapraszam na prezentację!! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

|             |             |
|-------------|-------------|
| województwo | mazowieckie |
| powiat      | Warszawa    |
| miasto      | Warszawa    |
| dzielnica   | Mokotów     |

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**