



## Dom na wynajem Warszawa Wilanów - 235 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Powsin



numer oferty	<b>DW-9386-15</b>
cena	<b>6 500 PLN</b>
dom	wynajem,
metraż	235 m2
pow. działki	405 m2
zabudowa	segment środkowy
rok budowy	2004
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Do wynajęcia na dłuższy okres środkowy segment w bardzo dobrej lokalizacji Powsina. Bliskość zarówno parku w Powsinie, kościoła, sklepów jak i bardzo dobry dojazd do Warszawy tworzą z tej nieruchomości wspaniałą okazję do zamieszkania!! Dom jest 3-kondygnacyjny, w tym użytkowe poddasze bardzo ładnie urządzone. Ogrzewanie w domu jest gazowe. Rozkład pomieszczeń: Parter: salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu ( w którym jest zadaszony drewniany taras 10m2. , gabinet, hall, kuchnia z jadalnią, WC, pralnia, garaż, schowek/spizarnia, szeroka klatka schodowa. I piętro: 3 sypialnie i duża łazienka, sypialnia 1 (2 garderoby + łazienka), sypialnia 2 (garderoba), sypialnia gościnnie. II piętro (strych): przestronny, dobrze doświetlony, z sauną oraz łazienką. Na strychu jest klimatyzacja. Na strych prowadzą solidne drewniane schody zamknięte przesuwными drzwiami (wejście z hallu na I piętrze). Strych oficjalnie zaadoptowany na cele mieszkalne w 2007 roku (pozwolenie na budowę). W 2013 roku cały dom był odmalowany. W bryle budynku jest garaż na 1 samochód. Brama wjazdowa przesuwna zautomatyzowana. Na podjeździe zmieszczą się dodatkowo 2 samochody. Polecam i zapraszam na prezentację!! To rent for a longer period of middle segment in a very good location Powsin. The proximity of both the park in Powsin, church, shops and very good access to Warsaw make this estate a wonderful opportunity to live !! The house is 3-storey building, including the attic very nicely decorated. Heating the house is gas. Distribution of rooms: Ground floor: living room with fireplace and exit to the garden (which is a covered wooden terrace 10m2. , Office, hall, kitchen with dining area, toilet, laundry, garage, storage / pantry, wide staircase. First floor: 3 bedrooms and a large bathroom. 1 bedroom (2 wardrobes + bathroom), 2 bedroom (dressing room), bedroom hospitable. Second floor (attic): spacious, well doświetlony, a sauna and a bathroom. The loft is air conditioning. At the attic leads a solid wooden staircase locked sliding door (entrance from the hall on the first floor). Attic officially adapted for Rent in 2007 (building permit). In 2013, the whole house was repainted. The body of the building is a garage for 1 car. Automatic sliding gate. In the driveway can fit an additional 2 cars. I recommend and invite you to the presentation !! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Powsin

### Osoba kontaktowa



**Magdalena Frunze**

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600636**