



## Dom na sprzedaż Kotorydz - 3 000 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Kotorydz



numer oferty	<b>D-8983-15</b>
cena	<b>15 000 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	3 000 m <sup>2</sup>
pow. działki	60 300 m <sup>2</sup>
zabudowa	rezydencja
rok budowy	1990
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o pow. 60. 300m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym o pow. całkowitej ok. 3000m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1990r. Na terenie posiadłości znajduje się: -dom mieszkalny o powierzchni 3000m<sup>2</sup> w kształcie litery L, 3 niezależne wejścia I. część:parter: 4 pomieszczenia, łazienka, kuchnia, na piętro prowadzą schody dębowe. Na piętrze znajdują się: hall, łazienka, pokój o pow. 100m<sup>2</sup>, pokój o pow. ok. 50m<sup>2</sup>, 2 pozostałe pokoje. W II części hall, garderoba, łazienka, 2 pokoje, hall, łazienka, kuchnia, 6 pokoi. Na terenie posiadłości znajduje się również: - staw o powierzchni 8000m<sup>2</sup> zarybiony (szczupaki, okonie, karpie, liny, sumy i raki), -dom myśliwski o powierzchni 40m<sup>2</sup> z werandą 30m<sup>2</sup> położony na sztucznej wyspie, -dom gospodarczy o pow 200m<sup>2</sup> z trzema szklarniami, -winnica na powierzchni ok. 3ha-gatunki owocujące co roku, -wędzarnia, - kort tenisowy, - 100-metrowa altana wykonana z kamienia i drewna, - basen kryty otoczony oranżerią, pięknym cytrusowym ogrodem (zainstalowany system ozonowania wody, zamontowane urządzenia do hydromasażu oraz fal) - schron atomowy Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetonowe, ściany piwnic murowane z cegły pełnej, ściany ceramiczne warstwowe obłożone kamieniem. Stropy ogniotrwałe systemu Terriva. Dach drewniany dwuspadowy kryty blachą trapezową. Podłogi kamienne oraz drewniane, stolarka okienna tytanowa wypełniona argonem, rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach, parapety zewnętrzne klinkierowe, wewnętrzne marmurowe, siedem kominków w tym trzy zewnętrzne. Media: studnia głębinowa, wodociąg miejski, gaz, ogrzewanie kolektorami słonecznymi umieszczonymi na dachu budynku, telefon, siła. Posiadłość ogrodzona murem kamiennym i siatką. Piękny ogród, zagospodarowany nasadzeniem rośliny 18 tys. iglaków, 100 tys. paproci, drzewami owocowymi w tym m. in. : banany, grejpfruty, pomarańcze, cytryny, kiwi, figi, liczne gatunki winogron, egzotycznych paproci oraz tulipanowców. Rośliny sprowadzane na przestrzeni lat z całego świata. Obiekt idealny pod ośrodek SPA, hotel, klinikę, ośrodek wypoczynkowy lub rehabilitacyjny. Polecam i zapraszam na prezentację!! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Kotorydz

### Osoba kontaktowa



**Magdalena Frunze**

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600636**