



# Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Wilanów - 4 pok. 117 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	<b>M-9159-15</b>
cena	<b>732 750 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	6 263 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	117 m <sup>2</sup>
piętro	0/5
liczba pokoi	4
rok budowy	2009
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Przestronny, klimatyzowany, 4-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 117m<sup>2</sup>, z możliwością aranżacji na 5-pokojowy, jak również z możliwością podziału obszernego hallu pozwalającą na wydzielenie 2 niezależnych dwupokojowych części mieszkalnych z dwoma niezależnymi kuchniami. Mieszkanie jest wyjątkowo przyjemne i przestronne dzięki znacznej wysokości (2,90m) oraz zastosowaniu dużych, sięgających podłogi okien. Lokal posiada zadaszony, wyłożony kamieniem taras (14m<sup>2</sup>) o ekspozycji południowej wraz z ogrodzonym ogródkiem do wyłącznego użytku właściciela mieszkania (12m<sup>2</sup>) skierowanym na ciche patio wewnątrz osiedla. W aranżacji 4-pokojowej mieszkanie, poza dużym salonem (ponad 36m<sup>2</sup>), składa się także z 3 innych pokoi (o pow. 13m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup> i 16m<sup>2</sup>), widnej kuchni (13m<sup>2</sup>) połączonej z salonem, 2 łazienek (3,8m<sup>2</sup> i 4m<sup>2</sup>) oraz loggii (3,8m<sup>2</sup>). Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem (płatne dodatkowo 35. 000 zł), usytuowane bezpośrednio przy wejściu do windy z hali garażowej. Mieszkanie wykonane jest w bardzo wysokim standardzie, posiada wysokiej jakości drewnianą stolarkę okienną, kamienne parapety, przepiękne antywłamaniowe drzwi wejściowe (firmy Dierre), klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach (firmy Fujitsu), ściany działowe wykonane są z bloczków. Mieszkanie jest usytuowane w centralnej części budynku, jest więc ciepłe. Bezpieczeństwo zapewnia całodobowa ochrona, system kamer oraz system kontroli dostępu wejścia do budynku w postaci indywidualnych kodów (dla każdego apartamentu inny). Niski czynsz na rzecz wspólnoty (650zł miesięcznie łącznie z zaliczką za media). Polecam i zapraszam na prezentację!! Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

## Osoba kontaktowa



**Magdalena Frunze**

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600636**