



## Dom na sprzedaż Warszawa Wilanów - 350 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów, Powsin



numer oferty	<b>D-7952-15</b>
cena	<b>2 280 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	350 m2
pow. działki	605 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2009
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Nowoczesny, przestronny dom o powierzchni 350m2 wybudowany na działce 605m2 na terenie kameralnego osiedla domów jednorodzinnych w Powsinie. Nieruchomość oddana do użytku w 2009 r. , wykończona pod klucz w roku 2014. Budynek wybudowany został techniką tradycyjną z pustaka ceramicznego w trzech kondygnacjach na co składa się: parter 144m2: salon otwarty na dwie kondygnacje 50m2, kuchnia 20m2, garderoba 4,5m2, wc 2,5m2, hall 9m2, przedsiónek 5,7m2, klatka schodowa 8,5m2, garaż na dwa samochody 34m2, kotłownia 9,5m2. piętro:120m2: master bedroom: sypialnia 25m2, łazienka 13m2, garderoba 10m2. Sypialnia 14m2, łazienka 7m2, sypialnia/gabinet 24m2, hall 15m2, kl. schodowa 6m2 + dwa balkony 8,5m2 i 7,5m2. poddasze: 90m2: pokój 15,5m2, pokój 18,5m2, ogród zimowy 17m2, pralnia 12m2, wc 6,5m2, hall 13,5m2, kl. schodowa 6m2 + taras 32m2 + taras 18,5m2 Instalacje wewnętrzne: - elektryczna, centralnego ogrzewania wraz z kotłem i grzejnikami, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wod. kan. , alarmowa, domofonowa, telewizyjna; tynki wewnętrzne gipsowe; parapety wewnętrzne marmur; dach pokryty dachówką ceramiczną; okna drewniane ( modrzew) antywłamaniowe, we wszystkich oknach zewnętrzne rolety; drzwi wejściowe antywłamaniowe włoskiej firmy Dieree; brama garażowa firmy Normstahl ( ocieplona, sterowana pilotem); elewacja ( wełna 18cm + wyprawa elewacyjna); dojazd do garażu i chodnik z kostki brukowej; działka zagospodarowana, ogrodzona - ogrodzenie z kamienia naturalnego + stalowe przęsła; wszystkie media miejskie ( energia el. , woda, gaz, kanalizacja). Wykończony pod klucz: Kuchnia zabudowana meblami, w pełni wyposażona w sprzęt: lodówka dwudrzwiowa firmy, piekarnik i kuchenka mikrofalowa (w zabudowie), płyta elektryczna, okap, zmywarka, zlewozmywak + bateria. Na podłodze marmur. Zamontowane filtry do wody. Łazienki i Wc: glazury i terakoty włoskiej firmy Marazzi, kompletny biały montaż. W łazience na piętrze łaźnia parowa. Na całej powierzchni parteru na podłogach marmur, na piętrze i poddaszu podłogi drewniane. W pobliżu osiedla duża ilość terenów zielonych, w bliskiej przyszłości również dobre połączenie osiedla z Ursynowem. Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby na prezentację. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów
osiedle	Powsin

### Osoba kontaktowa



**Tomasz Walczak**

t.walczak@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600633**