



# Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Mokotów - 4 pok. 66 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Mokotów, Sadyba



numer oferty	<b>M-8839-15</b>
cena	<b>490 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	7 402 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	66 m <sup>2</sup>
piętro	2/4
liczba pokoi	4
rok budowy	1989
informacje dodatkowe	balkon, piwnica
materiał budynku	rama H

## Opis oferty

Czteropokojowe zadbane mieszkanie zlokalizowane na warszawskiej Sadybie na terenie monitorowanego osiedla. Budynek wybudowany w 1989 r. w konstrukcji rama H, po kapitalnym remoncie elewacji, pionów i klatki schodowej. Samo mieszkanie ma bardzo korzystny dwustronny rozkład na co składa się salon, osobna i widna kuchnia z możliwością połączenia z salonem, trzy sypialnie w tym jedna z wyjściem na loggie (3,5m<sup>2</sup>), łazienka z wanną i osobne WC ( jedno i drugie pomieszczenie po remoncie 2 lata temu), przestronny hol z dwiema szafami w zabudowie. W mieszkaniu wymienione zostały okna na nowe, na podłogach położona jest drewniana mozaika, którą można bez problemu odnowić poprzez cyklinowanie. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni około 6m<sup>2</sup>, w budynku dostępna jest również pralnia i rowerownia. W chwili obecnej nie ma założonej księgi wieczystej, ale istnieje taka możliwość dzięki uregulowanym gruntom. Czynsz wynosi 700 zł w nim zawarte są zaliczki na ogrzewanie, wodę, gaz i fundusz remontowy. W pobliżu osiedla zlokalizowany jest strzeżony parking na którym za niewielką opłatą można parkować swój pojazd. Osiedle położone jest w okolicy przedszkola, szkoły, komunikacji miejskiej i CH Sadyba Best Mall Zapraszamy zainteresowane osoby na prezentację. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Mokotów
osiedle	Sadyba

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**