



## Dom na sprzedaż Warszawa Ursynów - 230 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	<b>D-7995-15</b>
cena	<b>1 850 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	230 m <sup>2</sup>
pow. działki	474 m <sup>2</sup>
zabudowa	bliźniak
rok budowy	2014
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej 230m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa 198m<sup>2</sup>, pięć pokoi. PARTER: Wejście do domu przez wygodny wiatrołap. Przestronną i słoneczną część dzienną tworzą: salon z jadalnią (39m<sup>2</sup>) oraz otwarta nań kuchnia (16m<sup>2</sup>) i hall (5m<sup>2</sup>). Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie i wysokiej klasy sprzęt AGD (piekarnik, mikrofalówka, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, okap). Blaty i część schodów granit. Panoramiczne okna tej części domu wychodzą na południe i wschód, co gwarantuje wysoki poziom doświetlenia. W salonie kominek oraz wyjście na południowy taras. Podłoga wyłożona drewnem egzotycznym - merbau. PIĘTRO: 4 pokoje: Sypialnia główna (17m<sup>2</sup>) z bardzo elegancką własną łazienką (9m<sup>2</sup>). Obok usytuowana pojemna garderoba, wyposażona w meble w zabudowie i pralnia. Słoneczny pokój dziecka (23m<sup>2</sup>) z oknami panoramicznymi i wyjściem na południowy taras. Druga łazienka (6,5m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową, wykończona naturalnym łupkiem. W łazienkach ogrzewanie podłogowe. Pięknie zagospodarowany ogród, z nasadzeniami. Wyposażony w system automatycznego nawadniania. W ogrodzie basen o wymiarach 3,5 x 7,5m. , z pełną filtracją wody słonej. Brama wjazdowa na pilota. Garaż na dwa samochody, z bramą sterowaną pilotem. Poprzez garaż wejście do kotłowni (11m<sup>2</sup>). Ogrzewanie: piec kondensacyjny z zasobnikiem ciepła Viessmann Vitodens, wyposażony w stację pogodową, zasilany gazem ziemnym. Dom wyposażony w rekuperator, energooszczędny i ciepły. Woda z wodociągu miejskiego. Stacja uzdatniania wody, dodatkowo studnia głębinowa. Nieruchomość chroniona, wyposażona w instalację monitoringu. Przy zakupie nieruchomości kupujący nie płaci 2% podatku PCC. Polecam i zapraszam do oglądania!! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**