



# Dom na sprzedaż Jelenia Góra Jelenia Góra - 1 300 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: dolnośląskie, Jelenia Góra, Jelenia Góra, Jelenia Góra



numer oferty	<b>D-8315-15</b>
cena	<b>1 796 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	1 300 m <sup>2</sup>
pow. działki	588 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1912
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Przepiękny obiekt w stolicy Karkonoszy. Nieruchomość z potencjałem. Rozkład: Parter: 419,9 m/kw Piętro: I 443,6 m/kw Piętro: II 161,4 m/kw - półpiętro Poddasze 275,5 m/kw Stylowa 4-kondygnacyjna kamienica w samym centrum Jeleniej Góry, z niepowtarzalnie rozplanowaną przestrzenią. Idealnie położona. Od połowy XIX w. budynek mieścił zajazd, posiadający na piętrze dużą salę taneczną (sala zajmuje część budynku od poziomu pierwszego piętra przez dwie kondygnacje, tworząc jedną, przestrzenną salę). W 1912 roku, ówczesny właściciel przebudował salę na prawdziwy Teatr-Kino do którego dobudowano osobne, zewnętrzne wejście. W pozostałych pomieszczeniach nadal, aż do 1945 r. funkcjonował zajazd. W okresie powojennym po kapitalnym remoncie uruchomiono Kino i dom kultury. Idealna propozycja dla inwestora, zapewniająca stały dochód. Warto zaznaczyć, iż region Dolnego Śląska, jest terenem prężnie rozwijającym się, Jelenia Góra zaś jest miastem o wysokich walorach turystyczno-krajoznawczych, współpracującym z wieloma miastami zagranicznymi (m. in: Bautzen, Erfststand, Heidelberg). Obecnie obiekt jest w trakcie remontu. Doskonała lokalizacja, oraz duży metraż, oczywiście pozwalają na absolutną dowolność zagospodarowania przestrzeni i ostatecznego przeznaczenia obiektu. Obiekt idealnie nadaje się na dom weselny z pokojami hotelowymi na ostatniej kondygnacji. Ponadto obiekt ze względu na swoją przeszłość (Kino i Dom Kultury) można przekształcić w innowacyjne Centrum Kulturalno-Handlowo-Uslugowe - również doskonały obiekt na ekskluzywny klub muzyczny -sale konferencyjne, biura, kancelarie adwokackie, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne. . etc Opcjonalnie, dla wymagających, charakterystyka obiektu, zachęca do zaaranżowania niezwykle modnych ostatnimi czasy na rynku polskim, dwukondygnacyjnych, przestronnych Loftów. Najbardziej pożądane tego typu mieszkania, to min. mieszkania w odnowionych, zrewitalizowanych, przywróconych do świetności kamienicach, zlokalizowane w centrum miasta. w dowolnym kierunku. W bliskim sąsiedztwie Filharmonia, Plac Ratuszowy. Bryłę obiektu tworzą cztery kondygnacje. Część budynku od poziomu pierwszego piętra przez dwie kondygnacje zajmuje jedna przestrzenna sala, która pierwotnie określała funkcje obiektu (duża sala taneczna i restauracja; od 1912 roku - kino - teatr; w okresie powojennym kino i dom kultury). Obiekt posiada kilka odrębnych wejść do części handlowej/usługowej i do części mieszkalnej lub biurowej. Na parterze wszystkie stropy zostały wymienione na nowe. Zlikwidowano drobne pomieszczenia, tworząc otwartą przestrzeń. Wykonano prace związane z przygotowaniem nadproży, umożliwiających wymianę okien na okna wystawowe (oczywiście można zachować obecny wygląd). Zgodnie z wymaganiami wylano nową, betonową konstrukcję schodów, łącząc parter z piętrzem. Częściowo wykonano prace na I piętrze. W celu zabezpieczenia obiektu część dachu pokryto blachą trapezową. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjno/murowanej; ściany wykonane są z kamienia i cegły; ich grubość dochodzi do 100cm. W budynku dostępne są wszystkie możliwe media; oprócz własnej kotłowni, do budynku doprowadzone jest również ogrzewanie miejskie PEC. Zapraszam do oglądania. For more information in English, please call: +48 797 600 631, Karolina Licencja nr 20155



## Lokalizacja

województwo	dolnośląskie
powiat	Jelenia Góra
miasto	Jelenia Góra
dzielnica	Jelenia Góra

## Osoba kontaktowa



### PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji  
związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**