



## Mieszkanie na sprzedaż Józefosław - 2 pok. 53 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



numer oferty	<b>M-8251-15</b>
cena	<b>339 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	6 396 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	53 m <sup>2</sup>
piętro	1/3
liczba pokoi	2
rok budowy	0
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie własnościowe, dwupokojowe w Józefosławiu, 53 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu (17,3 m<sup>2</sup>) z balkonem, sypialni (7,7 m<sup>2</sup>), osobnej, widnej kuchni połączonej z jadalnią (11,6 m<sup>2</sup>), łazienki (5,5 m<sup>2</sup>) z oknem, holu z zabudowaną garderobą (11 m<sup>2</sup>). Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niewielkim kameralnym budynku (12 mieszkań) w bardzo dobrej lokalizacji. Podłogi klepka (robiona na specjalne zamówienie o większej grubości), kuchnia i łazienka gres, okna i parapety drewniane, ogrzewanie gazowe (piec gazowy na gaz miejski w piwnicy z zasobnikiem dla całej wspólnoty), woda z własnej studni głębinowej. Okna wychodzące na trzy strony budynku powodują, że mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone. Czynnosc na 2 osoby wynosi 405 zł, z zaliczkami na wodę plus 80 zł fundusz remontowy. W cenie mieszkania dwa wydzielone miejsca parkingowe na zamkniętej posesji (brama na pilota), wyłożone kostką.

Mieszkanie wymaga niewielkiego odświeżenia. Dostępne od sierpnia 2015. Przedszkole i sklep po drugiej stronie ulicy. W sąsiedztwie liczne sklepy osiedlowe. Przystanek autobusowy 200m. Do Lasu Kabackiego 10 min spacerem. Polecam i zapraszam do oglądania!!

Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Józefosław

### Osoba kontaktowa



**Magdalena Frunze**

m.frunze@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600636**