



## Lokal użytkowy na sprzedaż Jazgarzew - 35 pom. 1 296 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Jazgarzew



### Opis oferty

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, z windą i dostępem dla osób niepełnosprawnych, częściowo podpiwniczony (200 m2), na działce o powierzchni ok. 4000 m2 niedaleko Piaseczna, w cichej i spokojnej okolicy, w pełni wykończony i częściowo umeblowany. W budynku jest dziewiętnaście pokoi z łazienkami, w tym trzy pokoje jednoosobowe i szesnaście dwuosobowych. W łazienkach, holllu, recepcji, jadalni i kuchni ogrzewanie podłogowe. Na parterze jest recepcja, duży holl, sala jadalna, kuchnia, pełne zaplecze kuchenne, kotłownia, winda, dwie ogólne łazienki oraz cztery pokoje z łazienkami. Na drugiej kondygnacji jest siedem pokoi z łazienkami i duży holl, a na trzeciej kondygnacji jest osiem pokoi z łazienkami i antresola z pięknym, kryształowym żyrandolem. W pokojach ułożono panele a w pozostałych pomieszczeniach terakotę antypoślizgową. Budynek wyposażony jest w pełne okablowanie TV, system przywoławczy i telefony w pokojach, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, węzeł radiowy, światła awaryjne, klapy przeciwdymowe, hydranty i drzwi o odporności ogniowej EI30. Ponadto budynek podzielony jest na strefy ewakuacyjne. Na dachu zainstalowano solary, które zapewniają ciepłą wodę bez konieczności podgrzewania piecem gazowym. Wszystkie media łącznie z kanalizacją. Planowane przeznaczenie budynku na Dom Opieki lub Dom Spokojnej Starości. Teren działki ogrodzony, brama automatyczna i piękny ogród wokół budynku. W pobliżu komunikacja miejska, urokliwe tereny rekreacyjne Parku Chojnowskiego oraz łatwy dostęp do wszelkiej infrastruktury miasta Piaseczna. Polecam i zapraszam na prezentację, by poznać wszystkie walory tej nieruchomości. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Jazgarzew

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**