



## Lokal użytkowy na sprzedaż Warszawa Warszawa - 20 pom. 1 400 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Warszawa



### Opis oferty

Nieruchomość 3514 m2 składająca się z budynku handlowo-biurowego, magazynu/warsztatu, budynku gospodarczego i parkingu. Budynek w dobrym stanie technicznym, 4 niezależne wjazdy bezpośrednio z ulicy (drogi krajowej), doskonała ekspozycja - ok. 100 m wzdłuż bardzo ruchliwej ulicy (6 do 12 000 samochodów / godzinę), przy obiekcie przystanek przesiadkowy - 9 linii autobusowych. Budynek handlowo-biurowy piętrowy: salon handlowy o pow. 335 m2 (3 wejścia od ulicy, 3 wejścia od zaplecza) z dużymi witrynami (40 mb), wysokość 270 cm, biura: 410 m2 (2 niezależne klatki schodowe), wysokość 300 cm, piwnice - 132 m2, wysokość 220 cm, kubatura 4560 m3, podwyższony standard; magazyn/warsztat - pow. użytkowa 390 m2, kubatura 1800 m3, węzeł sanitarny, niezależne ogrzewanie, 5 bram wjazdowych, możliwość dowolnego podziału; budynek gospodarczy 30 m2, kubatura 140m3; parking oświetlony 2700 m2, kostka. Cały obiekt monitorowany i dozorowany (kamery, system alarmowy), klimatyzacja, WiFi. Cena netto! Zainteresowanych proszę o kontakt mailowy lub telefoniczny w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację! Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Warszawa

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**