



## Dom na sprzedaż Józefosław - 123 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



numer oferty	<b>D-6994-15</b>
cena	<b>599 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	123 m2
pow. działki	161 m2
zabudowa	segment środkowy
rok budowy	2008
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Do sprzedania segment środkowy zlokalizowany na zamkniętym osiedlu domków jedno i wielorodzinnych. Wykończony materiałami wysokiej jakości, niezwykle ekonomiczny. Ogrzewanie elektryczne (maty grzejne), pompa ciepła (CWU), wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Dodatkowo ogrzewanie kominkowe (kominek żeliwny 16kW!) z rozprowadzeniem nawiewu ciepłego powietrza na parter i piętro. Ponadto dom został ponadstandardowo ocieplony - 20 cm ściany i podłoga, 30 cm poddasze. Parter: Salon 35 m2 Kuchnia otwarta 6,5 m2 zabudowana szafkami, płyta indukcyjna (Electrolux), czterodrzwiowa lodówka (Sharp), zmywarka (AEG/Electrolux), piekarnik z mikrofalą (Samsung), okap szklany (Mastercook) Toaleta 1,5 m2 Przedpokój 2,5 Garaż 16 m2 + niewielkie pomieszczenie pod kotłownią (pompa ciepła) Piętro: 3 sypialnie, (niewielkie skosy): - 11 m2- z dużą szafą wnękową , okno balkonowe - 16 m2- okno balkonowe, okno połaciowe, szafa wnękowa, schowek - 16 m2- 2 okna połaciowe, szafa wnękowa łazienka 10 m2, okno połaciowe, wanna, kabina prysznicowa, bidet, zabudowana szafka pod umywalką garderoba 3 m2 przedpokój 5,5 m2 Wszystkie szafy wykonane z wysokiej jakości materiałów (drzwi aluminium +szkło) W salonie instalacja audio-video. Instalacja satelitarna i internetowa dostępna we wszystkich pokojach. W łazienkach zainstalowane są bezdotykowe baterie. Nad całością znajduje się zabudowany strych stanowiący dodatkową dużą, garderobę Przed domem podjazd wyłożony kostką brukową, a z drugiej strony zagospodarowany ogródek. Przed domem 2 miejsca postojowe oraz miejsce w garażu. Na osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci, boisko i parking dla gości. Okolica wyjątkowo spokojna i bezpieczna. W najbliższym sąsiedztwie: autobus miejski (300m) , sklepy, szkoła podstawowa i gimnazjum (2000m), przedszkole (300m), przychodnia, apteka, fryzjer, kosmetyka, duże centra handlowe (2000m), basen (1500m), fitness club, restauracja, pizzeria. Serdecznie polecam, zainteresowanych proszę o kontakt w celu umówienia się na prezentację i uzyskania dodatkowych informacji. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Józefosław

### Osoba kontaktowa



**Maciej Witecki**

m.witecki@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797-600-632**