



Dom na sprzedaż Nowa Wola - 304 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Nowa Wola



numer oferty	D-6692-15
cena	1 200 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	304 m ²
pow. działki	550 m ²
zabudowa	segment środkowy
rok budowy	2009
informacje dodatkowe	
materiał budynku	porotherm

Opis oferty

Komfortowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny, 1/2 bliźniaka o ciekawej nowoczesnej koncepcji architektonicznej. Dach płaski, tarasowy. Dom zlokalizowany w miejscowości Nowa Wola, gmina Lesznowola na południu Warszawy. Cicha i spokojna okolica a jednocześnie dobry i szybki dojazd do Warszawy. Powierzchnia domu wynosi 304 m² natomiast powierzchnia działki ok. 960 m². Uwagę przyciąga najnowocześniejsza architektura dom został wykonany według oryginalnego, indywidualnego projektu. Dom wykonany jest z najlepszej jakości materiałów (Porotherm), przy użyciu najnowszych technologii. Dom uzbrojony jest we wszystkie media: prąd, gaz, woda miejska i kanalizacja. Wysokość pomieszczeń: na parterze 3,10 m, na piętrze 2,65 m (na sufitach brak skosów). Rozkład domu: Parter: salon z miejscem na kominek, wyjście na taras zewnętrzny, gabinet, kuchnia, kotłownia, łazienka. Salon stanowi bardzo dużą przestrzeń z ogromnymi witrynami okiennymi. Nad klatką schodową znajduje się okrągły świetlik dachowy, przez który wpada naturalne światło, nadając oryginalny klimat. Piętro: 4 pokoje (w tym 2 z dużym balkonem-tarasem), 2 łazienki (w tym jedna z przeszklonym balkonem), garderoba. Wysoki standard wykonania: duże, aluminiowe okna z okuciami ROTO, z moskitierami. Balkon łazienkowy wyłożony płytkami z granitu. Ogrodzenie murowane, otynkowane, z metalowymi białymi przęstami i furtkami (projekt indywidualny), górna część wyłożona piaskowcem. Pancerne drzwi wejściowe (projekt indywidualny) z doświetleniem i zamkiem z czynnikiem linii papilarnych. Automatyczna, 4-sekcyjna instalacja do nawadniania ogrodu, ogród zagospodarowany, obsadzony tujami. Elewacja ocieplona, otynkowana, z cokołem z kamienia naturalnego-piaskowca. Filary wejściowe wyłożone piaskowcem. W standardzie również wykonana instalacja alarmowa wewnętrzna z czujkami alarmowymi (podłączona do firmy ochroniarskiej) oraz zewnętrzna: monitoring z 4 kamerami, nowoczesny wideofon. Wewnętrzne ściany otynkowane, na podłodze wylewka betonowa, zainstalowane podgrzewanie podłogowe + grzejniki. W domu rozprowadzone wszystkie instalacje: elektryczne, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telewizyjna, alarmowa i telefoniczna. Kotłownia. Przygotowane instalacja pod baterie słoneczne i odkurzacz centralny. W kotłowni ściany i podłoga wyłożone dużymi (60x60 cm) płytkami gresowymi. Założone oświetlenie wewnętrzne garażu i kotłowni oraz oświetlenie zewnętrzne domu (oryginalne lampy zewnętrzne). Tarasy zewnętrzne, podjazd, opaska na około domu oraz chodnik przed domem wyłożone kostką granitową i żwirem. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Nowa Wola

Osoba kontaktowa



Tomasz Walczak

t.walczak@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600633