



Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Ursynów - 3 pok. 83 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	M-6616-15
cena	799 000 PLN
cena m ²	9 627 PLN/m ²
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	83 m ²
piętro	10/12
liczba pokoi	3
rok budowy	2008
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Atrakcyjny apartament o powierzchni 83m² zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Stokłosy. Nieruchomość ulokowana na 10 piętrze dwunastopiętrowego apartamentowca z pięknym zachodnim widokiem na aleję KEN. Budynek oddany do użytku w 2008r. całodobowa ochrona + system monitoringu okolicy. Wnętrze apartamentu urządzone przez stylistkę z wykończeniem wysokim klasy materiałami. Wejście do mieszkania z klatki schodowej na której jedynie trzy mieszkania. Bardzo miłe sąsiedztwo, stali lokatorzy. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Mieszkanie ma bardzo korzystny układ dający poczucie dużej przestrzeni. Salon o powierzchni 22m² z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej, na podłogach drewno egzotyczne jatoba, część ścian wyłożona kamieniem ozdobnym. W suficie i ścianach zamontowany różnorodny system oświetlenia. Sypialnia małżeńska 20m² z pojemną szafą wnękową i dobrze doświetlającymi wnętrze oknami narożnymi. Na podłozie podobnie jak w salonie, drugiej sypialni i przedpokoju drewno egzotyczne. Od strony wschodniej uokolowana została sypialnia dziecięca około 12m², podłoga praktycznie nowa gdyż od początku wyłożona była dodatkowo wykładziną dywanową. Kolejne pomieszczenie to osobna i widna kuchnia co w nowoczesnym budownictwie i erze aneksów kuchennych rzadko się zdarza. Kuchnia pozostaje dla nowego nabywcy w pełni umeblowana i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD - lodówka, zmywarka, kuchenka, płyta grzewcza, okap. Wykończenie kuchni glazura hiszpańska. Mieszkanie posiada dwie niezależne łazienki, pierwsza większa z wanną o powierzchni 4,3m² a także efektywną zabudowę z przeznaczeniem na środki czystości. Mniejsza łazienka z prysznicem i szklaną osłoną. W niej znajduje się również zabudowana przestrzeń na pralkę. Obydwie łazienki wyposażone w wysokiej klasy armaturę firmy Grohe i Roca. Do mieszkania przynależą miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 40 000 zł. Zakup jest obligatoryjny. Czynsz za mieszkanie w wysokości około 670 zł. Mieszkanie polecamy w szczególności za jego unikalność a także wysoki standard wykończenia dzięki czemu potencjalny nabywca może wprowadzić się od zaraz bez dodatkowego nakładu finansowego. Warto również zwrócić uwagę na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra jak i również w sąsiedztwie dużej ilości punktów usługowo-handlowych, szkoły, przedszkola i wszystkiego co może być potrzebne w miejscu zamieszkania. Zapraszamy na prezentację. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

Osoba kontaktowa



Tomasz Walczak

t.walczak@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.
Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600633