



## Dom na sprzedaż Czarnów - 562 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Czarnów



numer oferty	<b>D-6498-15</b>
cena	<b>1 500 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	562 m2
pow. działki	2 100 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2004
informacje dodatkowe	
materiał budynku	ytong

### Opis oferty

Dom mieszkalny wolnostojący z częścią usługową, dostępną zarówno od wewnątrz domu, jak i poprzez bezpośrednie wejście z zewnątrz. Budynek usytuowany jest na bardzo zadbanej i przepięknie zagospodarowanej działce, z systemem nawadniającym, odprowadzeniem wody opadowej z dachu i oświetleniem. Posiada podpiwniczenie, które jest idealnie wkomponowane w naturalne ukształtowanie terenu, co sprawia, że część parterowa znajduje się na lekkim wzniesieniu. Wejściowa, gospodarcza i usługowa część działki są oddzielone od części wypoczynkowej, zapewniając w ten sposób prywatność domownikom. W części podpiwniczonej, która posiada naturalne doświetlenie w postaci okien, z zamontowaną moskitierą znajdują się pomieszczenia usługowe (dwa pokoje i WC) oraz pokój klubowy i holl z biblioteką. Na parterze jest duży salon z kominkiem, obszerna jadalnia i równie duża, otwarta kuchnia. Z jadalni jest wyjście na taras, gdzie można wypocząć podziwiając w ciszy i spokoju ogród. Ponadto na tej kondygnacji znajduje się jeszcze holl wejściowy, garderoba i WC. Z kolei na piętrze są cztery sypialnie i trzy łazienki, które dostępne są bezpośrednio z poszczególnych pokoi. Dwie łazienki wyposażone są w wannę, prysznic, WC, bidet i umywalkę, a trzecia w wannę, WC, bidet i umywalkę. Dwie sypialnie mają przynależne garderoby. Dodatkowo zamontowano na tej kondygnacji klimatyzację. W budynku zainstalowany jest również odkurzacz centralny oraz moskitiery. We wszystkich łazienkach jest ogrzewanie podłogowe. Dom i woda ogrzewane są piecem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem o poj. 200 l a na wejściu do budynku zamontowany jest system uzdatniania wody z filtrami. Na dachu dachówka ceramiczna szklwiona wysokiej jakości, podjazd i inne utwardzenia z kostki brukowej. Ponadto na działce znajduje się wiata gospodarcza i pomieszczenie gospodarcze na narzędzia. Bramy wjazdowe i garażowe automatyczne. W 2012 roku budynek został odnowiony zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz, tzn. pomalowano ściany, wycyklinowano parkiet dębowy i położono tynk silikatowy. Okolica jest bardzo piękna i spokojna a jednocześnie lokalizacja pozwala na bardzo dobry i szybki dojazd do pobliskiego Konstancina, jak i do Warszawy i Piaseczna. W odległości ok. 800 m przystanek BUS. WŁAŚCICIELE SĄ OTWARCI NA NEGOCJACJE CENOWE. Polecam i zachęcam Państwa do kontaktu i obejrzenia. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Czarnów

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**